

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (далее – ОСС)**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТСН «РАЗДОЛЬЕ» (далее – ТСН)**

Московская область, Клинский район,  
дер. Боганха, д.1

"29" июня 2024 года

**Форма проведения:** очная

**Присутствовали собственники участков ТСН – 34 человека, в т.ч.:**

1) **Члены ТСН – 27 человек, в т.ч.:**

Лично – 21 (участки: 24, 93, 55, 70/71, 2, 43, 32, 66, 82, 73/74, 45/46, 3, 37, 34, 87, 23/29, 19, 15, 53, 22, 75);

По доверенности – 6 (участки: 1, 65, 39, 14, 58, 20).

2) **Без членства в ТСН – 7 человек, в т.ч.:**

Лично – 3 (участки: 62/63, 144, 67);

По доверенности – 4 (участки: 13, 52, 51, 21).

Список участников приведен в Приложении №1 к настоящему Протоколу на 5 листах.

Всего членов ТСН к началу собрания – 46 человек, из них 27 человек присутствует на собрании.  
Всего членов ТСН к началу голосования по вопросам повестки дня №4-17 – 50 человек, из них 31 человек присутствует на собрании.

Члены ТСН, присутствующие на ОСС, составляют более 50% (пятидесяти процентов) общего числа членов Товарищества.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Место проведения собрания:** Российская Федерация, Московская обл., Клинский район, дер.Боганха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье» )

**Время проведения собрания:** 12:00-14:00

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор Секретаря Собрания и Председателя Собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие в члены ТСН.
4. Прекращение полномочий Правления ТСН.
5. Прекращение полномочий Председателя Правления ТСН.
6. Прекращение полномочий Ревизионной комиссии ТСН.
7. Выбор Правления ТСН.
8. Выбор Председателя Правления ТСН.
9. Выбор Ревизионной комиссии ТСН.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на годовой период 2024-2025.
11. Утверждение сметы ТСН на годовой период 2024-2025.
12. Утверждение годовых размеров членских и целевых взносов в ТСН на годовой период 2024-2025.
13. Принятие решения о передаче сетей электроснабжения с баланса ТСН на баланс муниципалитета.
14. Принятие решения по работе с неплательщиками.
15. Обсуждение и утверждение новой редакции Устава.
16. Прекращение членства в ТСН в связи с утерей собственниками права на земельные участки в границах ТСН.
17. Прочие вопросы по хозяйственным вопросам.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**1. Выбор Секретаря Собрания и Председателя Собрания**

По первому вопросу повестки дня поступили предложения по следующим кандидатурам с их согласия:  
Секретарь Собрания – Магдий Ольга Александровна (уч 23/29);

Председатель Собрания (в связи с неявкой на собрание действующего Председателя Товарищества Мелентьевой К.Л. (уч.99/100) - Васильев Вячеслав Вячеславович (уч 45/46)

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

**РЕШИЛИ:**

Избрать Васильева Вячеслава Вячеславовича - Председателем Собрания, Магдий Ольгу Александровну Секретарем Собрания.

**2. Выбор счетной комиссии**

По второму вопросу повестки дня поступили предложения по следующим кандидатурам: Суховецкая Ирина Михайловна (уч.13), Магдий Ольга Александровна (уч.23/29), Фокин Алексей Николаевич (уч.39). Суховецкая Ирина Михайловна (уч.13) и Фокин Алексей Николаевич (уч.39) взяли самоотвод. Вынести на голосование кандидатуру Магдий Ольги Александровны (уч.23/29) с ее согласия, являющуюся Секретарем настоящего собрания.

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в лице Магдий Ольги Александровны, которая является Секретарем собрания с правом подсчета голосов.

**3. Принятие в члены ТСН**

По третьему вопросу повестки дня поступили заявления о вступлении в члены ТСН и представлены документы о праве собственности на участки в границах ТСН «Раздолье» от 6 (шести) собственников земельных участков:

1. Суховецкий Николай Викторович (уч.13);
2. Енягина Ирина Михайловна (уч.21);
3. Колесниченко Николай Алексеевич (уч.52);
4. Якушева Надежда Петровна (уч.51);
5. Баах Марина Игоревна (уч.67);
6. Коршунова Ольга Васильевна (уч.62/63).

Заявления приняты. Права собственности подтверждены.

Вынесено на голосование прием в члены ТСН 6 (шести) вышеуказанных собственников земельных участков открытым голосованием членов ТСН, присутствующих на настоящем ОСС (во исполнение требований п.8.1.8 Устава ТСН в отношении определения порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества):

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

**РЕШИЛИ:**

Принять собственников участков 13, 21, 52, 51, 67, 62/63 в Члены ТСН, внести данные о 6 (шести) новых членах ТСН в Реестр членов ТСН «Раздолье», выдать Членские книжки. Учесть их голоса при голосовании по вопросам повестки дня настоящего собрания.

**4. Прекращение полномочий Правления ТСН**

По четвертому вопросу повестки дня поступили предложения, в связи с отсутствием результатов ОСС от 02.06.2024 в сроки, установленные Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", бездействием в созыве внеочередного ОСС по Требованию от 02.06.2024 инициативной группы в составе более 1/5 членов ТСН, врученному Председателю ТСН Мелентьевой К.Л., сообщением Председателя Товарищества Мелентьевой К.Л. от 13.06.2024 в чате ТСН о самороспуске Правления Товарищества, неявкой Правления Товарищества на внеочередное ОСС 29.06.2024, вынесено на голосование прекращение полномочий Правления Товарищества в следующем составе: Баранова Т. (уч.56), Скабук Р. (уч.35), Мелентьева К.Л. (уч.99/100).

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-



Воздержался:	-
Решение принято.	

**РЕШИЛИ:**

Прекратить полномочия Правления Товарищества в полном составе.

**5. Прекращение полномочий Председателя Правления ТСН**

По пятому вопросу повестки дня участники собрания запросили:  
1. В связи с принятым решением по п.4 повестки дня настоящего Протокола, отдельным голосованием прекратить полномочий Председателя Товарищества Мелентьевой Кристины Лукиничны.

2. Зафиксировать порядок передачи документов ТСН Мелентьевой Кристиной Лукиничной вновь избираемому Председателю Товарищества в порядке и сроки согласно п.10.6 Устава ТСН, а именно:

2.1. В целях внесения изменений в ЕГРЮЛ в связи со сменой Председателя Товарищества - передать печать ТСН и оригиналы учредительных документов ТСН (п.10.6.1 Устава) в срок, не превышающий 2 (двух) календарных дней с даты вынесения настоящего решения, но не позднее **07.07.2024**, а именно: Устав ТСН, Протокол учреждения ТСН, Свидетельство о присвоении номера ОГРН, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении ИНН/КПП;

2.2. Исполнить требования п.10.6.2 Устава ТСН по передаче дел по акту приема-передачи документов: текущей документации Товарищества, архива документации Товарищества, включая учредительные документы, бухгалтерскую и налоговую отчетность, Протоколы общих собраний членов ТСН, Протоколы собраний Правления ТСН, Отчеты/акты ревизионной комиссии, Документация на сети 1-ой очереди ТСН (включая, но не ограничиваясь, Договор об энергоснабжении с Мосэнергосбыт, Акт о балансовом разграничении, Акт о технологическом присоединении и др.), документацию и информацию по судебным делам, переписку с собственниками ТСН, включая претензионную, журнал выдачи членских книжек, бланки членских книжек, а также контакты поставщиков услуг, ключи доступа к сайту ТСН и оперативную информацию относящуюся к делам ТСН.

**Результаты голосования:**

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

**РЕШИЛИ:**

1. Прекратить полномочия Председателя Товарищества Мелентьевой Кристины Лукиничны.  
2. Мелентьевой К.Л. передать документы ТСН вновь избираемому Председателю Товарищества в порядке и сроки согласно п.10.6 Устава ТСН, а именно:

2.1. В целях внесения изменений в ЕГРЮЛ в связи со сменой Председателя Товарищества - передать печать ТСН и оригиналы учредительных документов ТСН (п.10.6.1 Устава) в срок, не превышающий 2 (двух) календарных дней с даты вынесения настоящего решения, но не позднее **07.07.2024**, а именно: Устав ТСН, Протокол учреждения ТСН, Свидетельство о присвоении номера ОГРН, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении ИНН/КПП;

2.2. Исполнить требования п.10.6.2 Устава ТСН по передаче дел по акту приема-передачи документов: текущей документации Товарищества, архива документации Товарищества, включая учредительные документы, бухгалтерскую и налоговую отчетность, Протоколы общих собраний членов ТСН, Протоколы собраний Правления ТСН, Отчеты/акты ревизионной комиссии, Документация на сети 1-ой очереди ТСН (включая, но не ограничиваясь, Договор об энергоснабжении с Мосэнергосбыт, Акт о балансовом разграничении, Акт о технологическом присоединении и др.), документацию и информацию по судебным делам, переписку с собственниками ТСН, включая претензионную, журнал выдачи членских книжек, бланки членских книжек, а также контакты поставщиков услуг, ключи доступа к сайту ТСН и оперативную информацию относящуюся к делам ТСН.

**6. Прекращение полномочий Ревизионной комиссии ТСН**

По шестому вопросу повестки дня поступило предложение прекратить полномочия Ревизионной комиссии Товарищества в следующем составе: председатель Ревизионной комиссии - Шарина Ольга Юрьевна, члены Ревизионной комиссии – Наумова Наталья Борисовна, Никитин Сергей Александрович.

**Результаты голосования:**

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	



**РЕШИЛИ:**

Прекратить полномочия Ревизионной комиссии Товарищества в полном составе.

**7. Выбор Правления ТСН**

По седьмому вопросу повестки дня Секретарь собрания сообщила, что согласно п.9.2 Устава ТСН, в Правление Товарищества может быть избрано не более 3 (трех) членов ТСН исходя из текущего количества Членов ТСН и на срок согласно п.7.5 Устава не более 2 (двух) лет. Поступило предложение вынести на голосование следующие кандидатуры с их согласия: Васильев Вячеслав Вячеславович, Магдий Ольга Александровна, Шумская Наталья Вениаминовна.

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

**РЕШИЛИ:**

Выбрать следующих Членов Правления Товарищества: Васильев Вячеслав Вячеславович, Магдий Ольга Александровна, Шумская Наталья Вениаминовна.

**8. Выборы Председателя ТСН**

По восьмому вопросу повестки дня обсуждали необходимость выбора нового Председателя Товарищества на срок не более 2 (двух) лет согласно п.7.5 Устава. Поступило предложение выбрать Председателем Товарищества Васильева Вячеслава Вячеславовича с его согласия.

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать Председателем ТСН «Раздолье» Васильева Вячеслава Вячеславовича.
2. Поручить Васильеву В.В. принять документы ТСН у Мелентьевой К.Л. в порядке и сроки согласно п.10.6 Устава ТСН, и по перечню в соответствии с условиями согласно п.2 решений к пункту 5 Повестки дня настоящего Протокола.
3. Васильеву В.В. зарегистрировать необходимые изменения в документах ТСН «Раздолье» с правом передачи документов в ФНС РФ для регистрации изменений в ЕГРЮЛ.

**9. Выбор Ревизионной комиссии ТСН**

По девятому вопросу повестки дня:

1. Секретарь собрания сообщила, что согласно п.12.1 Устава ТСН, в Ревизионная комиссия должна быть избрана в составе 3 (трех) членов ТСН и на срок, согласно п.7.5 Устава, не более 2 (двух) лет. Поступило предложение от участников собрания вынести на голосование следующие кандидатуры с их согласия: Воронин Сергей Николаевич, Наумова Наталья Борисовна, Ариончик Наталья Леонидовна.
2. Члены собрания запросили установить период для внеочередной проверки деятельности ТСН ревизионной комиссией - период с 01.05.2024 по дату вступления вновь избранным председателем Товарищества Васильевым В.В. в свои обязанности (по итогу регистрации изменений в ЕГРЮЛ, получения доступа к расчетному счету Товарищества и приема от Мелентьевой К.Л. архива документации ТСН). Правлению ТСН поручено сообщить ревизионной комиссии точный период для проверки по итогу приема дел вновь избранным Председателем ТСН Васильевым В.В. от предыдущего Председателя ТСН Мелентьевой К.Л.

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

**РЕШИЛИ:**



1. Выбрать Ревизионную комиссию Товарищества в следующем составе: Воронин Сергей Николаевич, Наумова Наталья Борисовна, Ариончик Наталия Леонидовна.
2. Установить для внеочередной проверки деятельности ТСН ревизионной комиссией период с 01.05.2024 по дату вступления вновь избранным председателем Товарищества Васильевым В.В. в свои обязанности (по итогу регистрации изменений в ЕГРЮЛ, получения доступа к расчетному счету Товарищества и приема от Мелентьевой К.Л. архива документации ТСН). Правлению ТСН сообщить ревизионной комиссии точный период для проверки по итогу приема дел вновь избранным Председателем ТСН Васильевым В.В. от предыдущего Председателя ТСН Мелентьевой К.Л.

#### 10. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на годовой период 2024-2025

По десятому вопросу повестки дня заслушали доклад Васильева В.В. по предлагаемым статьям и суммам расходов ТСН финансово-экономического обоснования (далее – ФЭО) сметы на годовой период 2024-2025 (а именно, с 01.05.2024-30.04.2025). Васильев В.В. пояснил, что в ситуации, когда смета расходов на годовой период 2024-2025 ранее не была утверждена, нет информации об остатке денежных средств на расчетном счете ТСН, данных о дебиторской и кредиторской задолженности, о фактически произведенных расходах в период 01.05.2024-29.06.2024, полного перечня собственников земельных участков в границах ТСН на дату настоящего собрания, в связи с этим расходы за период с 01.05.2024-30.06.2024 были запланированы исходя из расходной части сметы за истекший годовой период 2023-2024, а расходные статьи ФЭО на период с 01.07.2024-30.04.2025 были рассчитаны исходя из тарифов поставщиков, о которых удалось узнать и опираясь на фактические расходы по статьям за истекший год 2023-2024, указанные в Акте ревизионной комиссии от 09.05.2024. Таким образом расходные статьи ФЭО распределены на собственников участков, информация о которых была в распоряжении инициативной группы и с использованием в расчете суммы взносов порядка и формулы из п.4.7 Устава ТСН.

10.1. С учетом вышеизложенного и дополнительно учитывая то, что инициативная группа придерживалась цели неповышения/несущественного отклонения сумм взносов относительно прошедшего финансового года 2023-2024, Васильевым В.В. было предложено принять представленное финансово-экономическое обоснование сметы для поддержания жизнедеятельности ТСН, а в последующем после полного завершения передачи полномочий и документов новому Председателю Товарищества, а следовательно получения полного доступа к информации о состоянии дел ТСН, Правлением Товарищества будет рассмотрена целесообразность организации внеочередного собрания ТСН в целях корректировки сметы на годовой период 2024-2025 с соответствующим перерасчетом суммы взносов. Предложение вынесено на голосование:

##### Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

10.2. Участники собрания обсудили финансово-экономическое обоснование сметы, провели голосование, в том числе по отдельным статьям, которые корректировались участниками собрания во время обсуждения статей и добавили комментарии:

10.2.1. Увеличение оклада Председателя Товарищества с 01.07.2024г. до 28,750 руб. в месяц, включая НДФЛ 13%:

##### Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

10.2.2. Заключение договора с Исполнителем юридическим лицом с функциями управляющего ТСН со стоимостью услуг не выше 100 000 руб. в месяц. Перечень услуг доведен до сведения участников собрания.

##### Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	



10.2.3. Увеличение стоимости бухгалтерского обслуживания (аутсорс) до 15 000 руб. в месяц.

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

10.2.4. Организовать работу по получению данных о неизвестных собственниках земельных участков ТСН. Согласовать оплату нотариальных услуг (либо услуг иных органов, оплату госпошлины в рамках указанной цели) в размере 72 500 руб. в год.

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

10.2.5. Установить затраты в размере до 27 000 руб. в год на работу с должниками, включая 12 000 руб. в год досудебное взаимодействие и 15 000 руб. в год судебное взаимодействие:

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

10.2.6. Выступил Васильев В.В. ссылаясь на статью 71 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», согласно которого правообладатели земельных участков ТСН обязаны обеспечить надлежащее техническое содержание дорог, улиц и проездов в любое время года, а также в целях обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара согласно Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", предложил продолжить содержание дорог, проходящих по территории ТСН, в том числе, осуществлять чистку снега и борьбу с наледью (ст. №№20-23 ФЭО). Дороги на территории ТСН «Раздолье» не являются имуществом общего пользования товарищества, а являются частной собственностью, в связи с этим указанные расходы не могут быть включены в членские взносы. Будут выполнены мероприятия по розыску собственника дорог на территории ТСН с целью оформления сервитута, а до того момента расходы на содержание дорог предложено продолжить включать в целевые взносы, руководствуясь подпунктом 5 п.4.3.2 Устава ТСН «Раздолье».

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

10.2.7. Участники собрания предложили ввести в ФЭО статью 24 «Резерв на уборку снега» в размере 55 000 руб. на 1 (один) дополнительный календарный месяц чистки на случай снежной либо длительной зимы, т.к. ФЭО предусмотрена чистка снега на 5 (пять) календарных месяцев. Указанная статья является частью целевых взносов согласно обоснованию из п.10.2.6 настоящего Протокола.

**Результаты голосования:**

<b>За:</b>	единогласно
<b>Против:</b>	-
<b>Воздержался:</b>	-
<b>Решение принято.</b>	

10.2.8. Поступило предложение от собственника участка 2-ой очереди ТСН об освобождении ее от оплаты покоса обочин и чистки снега в связи с тем, что: 1) не посещает ТСН зимой; 2) дорога.



которая чистится от снега на 2-ой очереди ТСН отдалена от ее земельного участка (фактической чистке подлежит общая дорога от въезда в ТСН и далее вдоль уч.92-100).  
Участники собрания предложили оставить настоящее ФЗО без изменений, при этом, Правлению Товарищества проработать этот вопрос со всеми собственниками земельных участков 2-ой очереди ТСН, находящихся в аналогичной ситуации, на предмет сбора их мнений и подготовки предложений для голосования по следующему ФЗО:

**Результаты голосования:**

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

**РЕШИЛИ:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на годовой период 2024-2025, состоящее из 17 статей Членских взносов и 7 статей Целевых взносов.

**11. Утверждение сметы ТСН на годовой период 2024-2025**

По одиннадцатому вопросу повестки дня вынесли на голосование утверждение приходно-расходной сметы ТСН с учетом особенностей, изложенных в п.10.1 настоящего Протокола, со следующими суммами расходной части: Членские взносы 2 438 676 руб.; Целевые взносы 535 500 руб. Общая стоимость расходов 2 974 176 руб.:

**Результаты голосования:**

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету ТСН на годовой период 2024-2025. Правлению ТСН провести работу по п.10.1, 10.2.6, 10.2.8 настоящего Протокола и довести до сведения жителей итоги.

**12. Утверждение годовых размеров членских и целевых взносов в ТСН на годовой период 2024-2025**

По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Васильев В.В. с информацией об отсутствии в Уставе ТСН понятия «Инвестиционные участки». Пунктом 4.7 Устава предусмотрена единая формула расчета размера взносов. При этом, при расчете размера взносов учитывались объективные различия участков ТСН, именуемых условным обозначением «Участки 1-ой очереди» и «Участки 2-ой очереди», а именно существенные отличия в следующем: 1) подпитаны к разным трансформаторам, которые находятся на балансе разных юрлиц; 2) разные дороги от въезда в ТСН; 3) территории условно разделены забором; 4) отличие в наличии уличного освещения. Участникам собрания были вынесены на голосование следующие предложения:

12.1. Внести изменения в Устав ТСН в части введения понятия «Инвестиционный участок», установить характеристики такого участка и перечень статей сметы расходов, формирующих взносы для такого типа участков:

**Результаты голосования:**

За:	-
Против:	единогласно
Воздержался:	-
Решение не принято. Предложение отклонено.	

12.2. Рассчитывать взносы по единой формуле согласно Устава ТСН, но с перераспределением нагрузки по статьям расходов между собственниками участков 1-ой и 2-ой очереди исходя из объективных причин. Правлению предложено разработать документ, в котором зафиксировать для собственников «исторические» существенные отличия участков 1-ой и 2-ой очереди. Вынесено на голосование

**Результаты голосования:**

За:	единогласно
-----	-------------



Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

12.3. Предложено установить с **01.05.2024г.** новые тарифы членских и целевых взносов для членов ТСН «Раздолье» и для собственников участков, не являющихся членами ТСН «Раздолье» в размере:

	Членский взнос, руб. за сотку в год	Целевой взнос, руб. за сотку в год
Участки 1-ой очереди	2 063,54	342,44
Участки 2-ой очереди	1 836,50	606,56

**Результаты голосования:**

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить годовые размеры членских и целевых взносов в ТСН на годовой период 2024-2025 согласно указанным сумм в п.12.3 настоящего Протокола и с учетом особенностей изложенных в п.10.1 настоящего Протокола.
2. Правлению Товарищества подготовить не позднее следующего очередного ОСС проект документа, содержащего «исторические» отличительные признаки участков 1-ой и 2-ой очереди ТСН.

**13.Принятие решения о передаче сетей электроснабжения с баланса ТСН на балансе муниципалитета**  
По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Атякиев С.А. с предложением обсудить плюсы и минусы/риски передачи электросетей 1-ой очереди ТСН в ПАО Россети. Обсуждение состоялось, в итоге предложено не приступать пока к передаче сетей, а Правлению Товарищества изучить процедуру передачи сетей к следующему очередному ОСС – вынесено на голосование:

**Результаты голосования:**

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

**РЕШИЛИ:**

Не передавать электросети 1-ой очереди ТСН в ближайший год 2024-2025. Правлению Товарищества изучить процедуру передачи сетей к следующему очередному ОСС.

**14.Принятие решения по работе с неплательщиками.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня в процессе обсуждения вопроса, поступили предложения и вынесены на голосование:

1. Сделать расшифровку задолженности по взносам по сроку давности, периоду действия во времени в разрезе собственников.
2. Ознакомиться с текущими досудебными претензионными и судебными делами и оценить возможности урегулирования спора.

**Результаты голосования:**

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

**РЕШИЛИ:**

1. Правлению Товарищества сделать расшифровку задолженности по взносам по сроку давности, периоду действия во времени в разрезе собственников.
2. Председателю Товарищества и Правлению Товарищества ознакомиться с текущими досудебными претензионными и судебными делами и оценить возможности урегулирования спора.



#### 15. Обсуждение и утверждение новой редакции Устава.

По пятнадцатому вопросу повестки дня в связи с принятым решением по п.12.1 настоящего Протокола, предложено не вносить изменения в Устав. Корректировку технических ошибок по тексту Устава не производить, а отложить и приобщить к существенным изменениям, при возникновении такой необходимости.

##### Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

##### РЕШИЛИ:

Не вносить изменения в Устав.

#### 16. Прекращение членства в ТСН в связи с утерей собственниками права на земельные участки в границах ТСН

По шестнадцатому вопросу повестки дня выступила Секретарь собрания Магдий О.А. и вынесла на голосование прекращение членства в ТСН «Раздолье» 2 (двух) членов ТСН на основе представленных документов о собственности новыми собственниками земельных участков, которые подтверждают утрату собственности нижеуказанными лицами:

Коршунов Ян Юрьевич (уч.62/63)  
Монакова Елена (уч.52)

##### Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

##### РЕШИЛИ:

Исключить из Реестра членов ТСН 2 (двух) членов ТСН в связи с отчуждением прав на земельные участки: Коршунов Ян Юрьевич, Монакова Елена. Правлению Товарищества сделать соответствующие отметки в Журнале выдачи членских книжек и корректировки в Реестре членов ТСН.

#### 17. Прочие вопросы по хозяйственным вопросам

По семнадцатому вопросу повестки дня поступили следующие предложения:

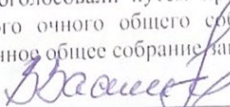
1. Запрос Баах М.И. о выделении денежных средств на приобретение детской площадки, предусмотренных сметой 2023-2024. По информации от Мелентьевой К.Л. на детскую площадку было запланировано выделить 80 000 руб.

Решили рассмотреть данный вопрос по итогу ознакомления Председателем ТСН с движением по расчетному счету за период с 01.05.2024, оценки остатка денежных средств на расчетном счете ТСН, оценки данных дебиторской и кредиторской задолженности и ознакомления с заключенными договорами ТСН.

2. Предложение Максимовой Л.Ю. о замене системы открывания ворот с брелоковой на GSM-систему. Решили, опираясь на случаи проникновения посторонних на территорию ТСН посредством открывания ими ворот брелоком, рассмотреть возможность установки GSM-модуля, обеспечивающего автоматическое открывание ворот после звонка по телефонному номеру системы и проверки системой абонента по базе данных.

Председатель общего собрания Васильев В.В. сообщил, что подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в лице Секретаря собрания; лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали путем проведения открытого очного голосования; все вопросы повестки дня внеочередного очного общего собрания ТСН рассмотрены, решения по ним оглашены; и объявил внеочередное очное общее собрание закрытым.

Председатель Собрания

 Васильев Вячеслав Вячеславович

Секретарь Собрания с правом подсчета голосов

 Магдий Ольга Александровна

Приложение №1 к настоящему Протоколу:

Список собственников ТСН «Раздолье» к Протоколу собрания 29.06.2024 с подписями лиц, присутствовавших при проведении собрания на 5 (пяти) листах.