

**ПРОТОКОЛ № 8 от 2.06.2024г.**  
**очередного общего собрания членов ТСН «Раздолье»,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата проведения очной части общего собрания: 02 июня 2024г.

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, Клинский район, дер. Богаиха, тер. ТСН «Раздолье»

Время проведения очной части общего собрания: 13:00-14:30

Заочное голосование проводилось в период с «10» мая 2024 г. (с 09 часов) до «26» мая 2024 г. (до 21 часа).

Проголосовать (сдать заполненный бюллетень) можно было следующими способами:

1. Оставить в сторожке под роспись.
2. Направить в электронном виде с адреса электронной почты, указанной в реестре членов на мэйл info@tsn-razdolie.ru.

Ознакомление с проектами документов, планируемых к утверждению, проводилось с 3 мая следующими способами:

1. На официальном сайте ТСН «Раздолье» <https://tsn-razdolie.ru/>
2. Получить проект на адрес электронной почты в ответ на запрос на адрес электронной info@tsn-razdolie.ru.
3. Ознакомиться с печатной версией в сторожке.

**В очередном общем собрании приняли участие 32 члена СНТ из 44, 7 лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Председательствующий очной части очно-заочного общего собрания:** председатель ТСН «Раздолье» Мелентьева К. Л.

**Секретарь очной части очно-заочного общего собрания:** член правления ТСН «Раздолье» Арник Т. В.

**Повестка общего собрания**

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников земельных участков в ТСН «Раздолье», расположенного по адресу: МО, Клинский район, дер. Богаиха, д.1.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выборы членов правления ТСН на двухлетний период 2024-2026 гг.
4. Выборы членов ревизионной комиссии на годовой период 2024-2025 гг.
5. Отчет правления ТСН «Раздолье» об исполнении бюджета расходов за период 2023-2024 гг.
6. Отчет ревизионной комиссии о проверке исполнения бюджета расходов за период 2023-2024 гг.
7. Утверждение статей расходования бюджета ТСН «Раздолье» на период 2024-2025 гг.
8. Утверждение годовых размеров членских и целевых взносов в ТСН «Раздолье» на период 2024-2025 гг.
9. Принятие решения о передаче сетей электроснабжения с баланса ТСН в ПАО «Россети Московский регион»
10. Прочие вопросы к обсуждению

**Вопрос повестки №1**

Предложено избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников земельных участков в составе следующих членов ТСН:

1. Арник Тамила Викторовна (уч. 56)
2. Магдий Ольга Александровна (уч. 31)

3. Мелентьева Кристина Лукинична (уч.99-100)

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28	3	1

Принятое решение: избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников земельных участков в составе следующих членов ТСН:

1. Арник Тамила Викторовна (уч. 56)
2. Магдий Ольга Александровна (уч. 31)
3. Мелентьева Кристина Лукинична (уч.99-100)

#### Вопрос повестки №2

Мелентьева К.Л. предложила утвердить местом хранения протокола очередного общего собрания собственников земельных участков офис правления ТСН. Вопросов и иных предложений не поступало. Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	1	0

**Принятое решение:** утвердить местом хранения протокола очередного общего собрания собственников земельных участков офис правления ТСН. Вопросов и иных предложений не поступало.

#### Вопрос повестки №3

Предложено избрать членами правления ТСН на двухлетний период 2024-2026 гг.: Скабук Ростислава Степановича (уч. 35) и Чернобривец Викторю Юрьевну (уч. 101)

Иных кандидатов не выдвигалось. Голосование проводилось за каждого кандидата по отдельности.

Избрать членом правления ТСН «Раздолье» Скабук Ростислава Степановича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	13	1

Избрать членом правления ТСН «Раздолье» Чернобривец Викторю Юрьевна (уч. 101)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	11	2

**Новый состав правления не избран. В силу п. 6 ст. 16 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2007г. лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.**

#### Вопрос повестки №4

Предложено избрать членами ревизионной комиссии ТСН «Раздолье» на годовой период 2024-2025 гг. Воронина Сергея Николаевича и Наумову Наталью Борисовну. Голосование проводилось списком.

1. Воронин Сергей Николаевич (уч. 73-74)
2. Наумова Наталья Борисовна (уч. 20)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	0	0

**Принятое решение:** избрать членами ревизионной комиссии ТСН «Раздолье» на годовой период 2024-2025 гг. Воронина Сергея Николаевича и Наумову Наталью Борисовну.

**По 5 и 6 вопросу голосование не проводилось. Постановили «Принять к сведению».**

**Вопрос повестки №7**

Утверждение статей расходования бюджета ТСН «Раздолье» и его финансово-экономического обоснования на период 2024-2025 гг.:

1) Зарплата председателя правления ТСН – 25.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	10	2

2) Зарплата менеджер поселка ТСН – 10.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21	13	4

3) Зарплата охранников поселка – 50.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37	1	1

4) Оплата труда прочих исполнителей (электричество) – 6.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
36	1	2

5) Бухгалтерское обслуживание – 20.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33	4	1

6) Досудебная работа с должниками ТСН – 2.500 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	5	3

7) Адвокат (суды с должниками уч. 18-31, 25-26, 41, 42, 44) – 495.000 руб. в год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	11	12

8) Содержание имущества общего пользования, хоз. нужды, инвентарь – 10.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	2	4

9) Работы по поселку – 10.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34	2	3

10) Общее эл-во (в т.ч. потери в сетях) – 30.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	4	5

11) Прочие расходы в составе членских взносов – 2.500 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28	6	5

12) Поддержание и благоустройство территории озера, контроль качества воды (чистка, зарыбление озера) – 100.000 руб. в год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	4	3

13) Дамба (профилактика, ремонт) – 50.000 руб. в год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	4	4

14) Расходы на ремонт дорог – 250.000 руб. в год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35	2	2

15) Уборка снега (2 очередь - только общая дорога) – 250.000 руб. в год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	3	5

16) Покос обочин, общественных зон – 50.000 руб. в год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34	1	14

17) Прочие расходы в составе целевых взносов – 1.000 руб. в мес.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27	8	4

Решения по данным вопросам принимаются квалифицированным большинством 2/3 от общего числа участников общего собрания:  $(32+7)/3*2=26$  голосов.

**Решения приняты по подпунктам 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17** седьмого вопроса повестки общего собрания. По вопросам из подпунктов 2 и 7 седьмого вопроса повестки общего собрания не приняты.

#### **Вопрос повестки №8**

Предложено годовой размер членских и целевых взносов в ТСН «Раздолье» на период 2024-2025 гг. оставить без изменения. Вопрос вынесен на голосование.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37	2	0

Решение: размер членских и целевых взносов в ТСН «Раздолье» на период 2024-2025 гг. оставить без изменения.

#### **Вопрос повестки №9**

Обсуждался вопрос передачи сетей электроснабжения с баланса ТСН в ПАО «Россети Московский регион». Вопрос вынесен на голосование.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	1	12

Решение: передать сети электроснабжения с баланса ТСН в ПАО «Россети Московский регион».

**По 10 вопросу повестки общего собрания голосование не проводилось.**

**Повестка общего собрания исчерпана. Собрание объявляется закрытым.**

Председатель собрания  /Мелентьева К.Л./

Секретарь собрания  /Арник Т.В./