

Настоящее Изменение №1 к финансово-экономическому обоснованию является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН "Раздолье" на 2024-2025 год, утвержденной Протоколом №9 от 25.08.2024 и подготовлено к внеочередному ОСС 24.11.2024 в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";

А также с учетом следующего:

1. Необходимостью получения позиции собственников земельных участков ТСН "Раздолье" на случай появления возможности/необходимости оперативного решения вопроса по земельным участкам, включая дороги ТСН "Раздолье" (сервитут/покупка ТСН), а именно, кадастровые номера: 50:03:0060480:1117, 50:03:0060480:1172, 50:03:0060480:1189.
2. ФЭО подлежит корректировке в следующем порядке: Постатейная и Расчетная часть сметы - по итогу обсуждения на внеочередном ОСС 24.11.2024.
3. Настоящим ФЭО вводится дополнительная статья сметы на 2024-2025: №33 "Приобретение земельных участков к.н.: 50:03:0060480:1117, 50:03:0060480:1172, 50:03:0060480:1189 (срок погашения целевого взноса по статье №33 до 31.12.2024)"
4. При приобретении земельных участков, указанных в статье №33 сметы 2024-2025, статьи №№28, 30-32 предлагается оставить в разделе сметы "целевые взносы" в целях оптимизации расходов на бухгалтерское обслуживание (во избежание перерасчета взносов по статьям сметы с 01.05.2024)

Утверждено Решением внеочередного общего собрания от « _____ » _____ 2024 года

Изменение №1 к

Финансово-экономическому обоснованию расходной части сметы ТСН "Раздолье" на 2024-2025 (с 01.05.24-30.04.25)

Целевые взносы:

№	Статьи расходов	Период	Кол-во в год	Руб./период	Сумма, руб. 2024-2025	Комментарий в обоснование планируемого размера расхода	кол-во участков физлиц, участвующих в расчете	взнос с участка (разовый), руб.
33	Приобретение земельных участков к.н.: 50:03:0060480:1117, 50:03:0060480:1172, 50:03:0060480:1189 (срок погашения целевого взноса по статье №33 до 31.12.2024)***	шт	1	3 000 000,00	3 000 000,00	в целях пользования жителями территорией ТСН, без наложенных ограничений	230	13 043,48

***подлежит включению в квитанции отдельной строкой. Срок оплаты 31.12.2024. Тариф устанавливается от количества участков собственников физлиц ТСН: 230

Итого Целевые взносы: 4 358 000,00

ВСЕГО расходов по смете: 8 278 801,00