

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ,
СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН «РАЗДОЛЬЕ»,
расположенном по адресу: Московская область, Клинский район, дер. Богаиха, д.1

«06» сентября 2025г.

Уважаемые собственники!

В соответствии Федеральным законом от 29.07.2017г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «217-ФЗ») Правление ТСН «Раздолье» настоящим сообщает о проведении внеочередного очного общего собрания собственников ТСН «Раздолье» в форме очного голосования.

Общее собрание собственников состоится: «21» сентября 2025 г. 11 ч 00 мин.
по адресу: Московская обл., Клинский район, дер. Богаиха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье»)

Повестка дня собрания ТСН «Раздолье» (далее – «ТСН», «Товарищество»):

1. Выбор секретаря и председателя собрания ТСН.
2. Выбор счетной комиссии собрания ТСН.
3. Принятие решение о ремонте ливневок «1-й очереди» ТСН (полноценный/общий ремонт).
4. Принятие решения о ямочном ремонте дорог «2-й очереди», а именно, в местах, требующих особого внимания по решению активной группы собственников «2-й очереди» ТСН, за исключением общей дороги (статья №20 сметы, утвержденной Протоколом №11 от 13.06.2025 общего собрания ТСН).
5. Утверждение финансово-экономического обоснования изменения №1 к смете ТСН на годовой период 2025-2026 (с 01.05.2025-30.04.2026) в части введения дополнительных разовых целевых взносов/платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, отдельно для «1-й очереди» и «2-й очереди» ТСН в целях исполнения решений №3, №4 настоящей Повестки дня собрания ТСН.
6. Утверждение изменения №1 к смете ТСН на годовой период 2025-2026 (с 01.05.2025-30.04.2026).
7. Утверждение срока внесения и размеров разовых целевых взносов/платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, отдельно для «1-й очереди» и «2-й очереди» ТСН для годового периода 2025-2026 (с 01.05.2025-30.04.2026).
8. Исключение граждан из числа членов ТСН в связи с утратой права собственности на земельные участки в границах ТСН, а также на основании п.5.12 Устава ТСН, по причине задержки уплаты взносов и платежей, утвержденных общим собранием более чем на 2 (два) месяца.
9. Прочие вопросы по хозяйственным вопросам.

Информация, проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании, будут представлены для ознакомления не позднее 13.09.2025г.:

1. по адресу: Московская область, Клинский район, дер. Богаиха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье», информационный стенд);
2. на сайте ТСН в сети интернет: <https://tsn-razdolie.ru/> ;
3. в чате ТСН «Раздолье» в WhatsApp.

Решения общего собрания, принятые в установленном 217-ФЗ порядке, являются обязательными для всех собственников земельных участков ТСН «Раздолье», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

С уважением, Правление ТСН «Раздолье»