

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН «РАЗДОЛЬЕ»,**  
Расположенном по адресу: Московская область, Клинский район, дер.Богаиха, д.1  
**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
по вопросам повестки

«15» июня 2024г.

**Уважаемые собственники!**

**В связи с сообщением Председателя Правления ТСН «Раздолье» Мелентьевой К.Л. от 13.06.2024г. о самороспуске Правления ТСН и в соответствии с ч.12 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «217-ФЗ») на основании Требования от 02.06.2024г. о проведении внеочередного общего очного собрания, врученного 02.06.2024г. Председателю ТСН согласно п.3 ч.7 ст.17 217-ФЗ, кроме того в связи с отсутствием Протокола ОСС от 02.06.2024г., инициативная группа членов ТСН «Раздолье» в количестве более 1/5 общего числа членов ТСН «Раздолье» настоящим сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСН «Раздолье» в форме очного голосования.**

Общее собрание собственников состоится:

**«29» июня 2024 г. 12 ч 00 мин.**

по адресу: Московская обл., Клинский район, дер.Богаиха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье»)

**Повестка дня собрания ТСН «Раздолье» (далее – «ТСН»):**

1. Выбор секретаря и председателя собрания ТСН.
2. Выбор счетной комиссии собрания ТСН.
3. Принятие в члены ТСН.
4. Прекращение полномочий Правления ТСН.
5. Прекращение полномочий Председателя Правления ТСН.
6. Прекращение полномочий Ревизионной комиссии ТСН.
7. Выбор Правления ТСН.
8. Выбор Председателя Правления ТСН.
9. Выбор Ревизионной комиссии ТСН.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы ТСН на годовой период 2024-2025.
11. Утверждение сметы ТСН на годовой период 2024-2025.
12. Утверждение годовых размеров членских и целевых взносов в ТСН на годовой период 2024-2025.
13. Принятие решения о передаче сетей электроснабжения с баланса ТСН на баланс муниципалитета.
14. Принятие решение по работе с неплательщиками.
15. Обсуждение и утверждение новой редакции Устава.
16. Прекращение членства в ТСН в связи с утерей собственниками права на земельные участки в границах ТСН.
17. Прочие вопросы по хозяйственным вопросам.

**Ознакомиться с информацией, проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании вы можете с 22.06.2024г. следующими способами:**

1. по адресу: Московская область, Клинский район, дер.Богаиха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье», информационный стенд);
2. в чате ТСН «Раздолье» в WhatsApp;
3. личным визитом по адресу: Московская область, Клинский район, дер.Богаиха, д.1 (административное здание) 22.06.2024г. с 12:00-13:00.

Дополнительно сообщаем, что если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий **оригинал доверенности на голосование, оформленной в простой письменной форме.**

Для регистрации на собрании, последующего голосования по вопросам повестки дня, а также актуализации реестра членов/собственников ТСН, Вам необходимо **представить следующие документы:**

1. Паспорт собственника (представителя собственника).
2. Доверенность представителя собственника (если голосует доверенное лицо).
3. Копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости.
4. Согласие об обработке персональных данных.
5. Членская книжка (при наличии).

Решение общего собрания, принятое в установленном 217-ФЗ порядке, является обязательным для всех собственников земельных участков ТСН «Раздолье», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Просим Председателя ТСН «Раздолье» Мелентьеву К.Л., согласно п.2 ч.13 ст.17 217-ФЗ, разместить настоящее Уведомление на сайте ТСН «Раздолье» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://tsn-razdolie.ru/> до конца дня 15.06.2024г.

С уважением,

Инициатор собрания - инициативная группа ТСН «Раздолье»