

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН «РАЗДОЛЬЕ»,**  
расположенном по адресу: Московская область, Клинский район, дер.Богаиха, д.1

«10» ноября 2024г.

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с ч.12 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «217-ФЗ») Правление ТСН «Раздолье» настоящим сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСН «Раздолье» в форме очного голосования.

Общее собрание собственников состоится: «24» ноября 2024 г. 12 ч 00 мин.  
по адресу: Московская обл., Клинский район, дер.Богаиха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье»)

**Повестка дня собрания ТСН «Раздолье» (далее – «ТСН»):**

1. Выбор секретаря и председателя собрания ТСН.
2. Выбор счетной комиссии собрания ТСН.
3. Исключение граждан из числа членов ТСН по основаниям согласно Устава ТСН.
4. Доведение до собственников земельных участков в границах ТСН (далее – собственников ТСН) информации в отношении дорог 1-й и 2-й очередей, а также иных земель в границах ТСН. Обсуждение позиции собственников ТСН в отношении указанных земельных участков в целях оперативного решения вопроса в интересах собственников ТСН (сервитут/приобретение/иное).
5. Утверждение Изменения №1 к финансово-экономическому обоснованию сметы ТСН на годовой период 2024-2025 (с 01.05.2024-30.04.2025).
6. Утверждение Изменения №1 к смете ТСН на годовой период 2024-2025 (с 01.05.2024-30.04.2025).
7. Утверждение Изменения №1 к годовому размеру взносов / платы лиц, ведущих садоводство без участия в ТСН на годовой период 2024-2025 (с 01.05.2024-30.04.2025).
8. Прочие вопросы по хозяйственным вопросам.

**Информация, проекты документов и иные материалы**, планируемые к рассмотрению на общем собрании будут представлены для ознакомления не позднее **17.11.2024г.:**

1. по адресу: Московская область, Клинский район, дер.Богаиха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье», информационный стенд);
2. на сайте ТСН в сети интернет: <https://tsn-razdolie.ru/> ;
3. в чате ТСН «Раздолье» в WhatsApp.

Для регистрации на собрании, последующего голосования по вопросам повестки дня необходимо представить следующие документы:

1. Паспорт собственника земельного участка/представителя собственника.
2. Доверенность представителя собственника в простой письменной форме.
3. Согласие об обработке персональных данных собственника/представителя собственника.
4. Выписка ЕГРН на земельный участок (для новых собственников с даты предыдущего собрания).

Решения общего собрания, принятые в установленном 217-ФЗ порядке, являются обязательными для всех собственников земельных участков ТСН «Раздолье», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

С уважением, Правление ТСН «Раздолье»