

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН «РАЗДОЛЬЕ»,
расположенном по адресу: Московская область, Клинский район, дер.Богаиха, д.1

«11» августа 2024г.

Уважаемые собственники!

Во исполнение решения п.10.1 Протокола №8 от 29.06.2024 внеочередного очного общего собрания собственников земельных участков ТСН «Раздолье» и в соответствии с ч.12 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «217-ФЗ») Правление ТСН «Раздолье» настоящим сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСН «Раздолье» в форме очного голосования. По запросу собственников, настоящее Уведомление корректирует Повестку дня из ранее представленного Уведомления от 26.07.2024г.

Общее собрание собственников состоится: «25» августа 2024 г. 11 ч 00 мин.

по адресу: Московская обл., Клинский район, дер.Богаиха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье»)

Повестка дня собрания ТСН «Раздолье» (далее – «ТСН»):

1. Выбор секретаря и председателя собрания ТСН.
2. Выбор счетной комиссии собрания ТСН.
3. Исключение граждан из числа членов ТСН в связи с утратой права собственности на земельные участки в границах ТСН.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии по итогу внеочередной проверки деятельности ТСН за период с 01.05.2024-16.07.2024 (период подотчетный предыдущему Председателю ТСН Мелентьевой К.Л.). Ревизионная комиссия может дополнить указанный отчет результатами расширенной дополнительной проверки прошлого годового периода 2023-2024 (с 01.05.2023-30.04.2024), а также периода по дату созываемого собрания.
5. Утверждение Изменений к Уставу ТСН.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы ТСН на годовой период 2024-2025 (с 01.05.2024-30.04.2025).
7. Утверждение сметы ТСН на годовой период 2024-2025 (с 01.05.2024-30.04.2025).
8. Утверждение годовых размеров членских и целевых взносов в ТСН на годовой период 2024-2025 (с 01.05.2024-30.04.2025).
9. Проработка вопроса по реорганизации ТСН «Раздолье» в форме выделения в новые ТСН (о разделении "1 и 2 очередей").
10. Прочие вопросы по хозяйственным вопросам.

Информация, проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании будут представлены для ознакомления не позднее 18.08.2024г.:

1. по адресу: Московская область, Клинский район, дер.Богаиха, д.1 (въезд в ТСН «Раздолье», информационный стенд);
2. на сайте ТСН в сети интернет: <https://tsn-razdolie.ru/> ;
3. в чате ТСН «Раздолье» в WhatsApp.

Для регистрации на собрании, последующего голосования по вопросам повестки дня необходимо представить следующие документы:

1. Паспорт собственника земельного участка/представителя собственника.
2. Выписка ЕГРН на земельный участок.
3. Согласие об обработке персональных данных собственника/представителя собственника.
4. Доверенность представителя собственника в простой письменной форме.

Решения общего собрания, принятые в установленном 217-ФЗ порядке, являются обязательными для всех собственников земельных участков ТСН «Раздолье», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

С уважением, Правление ТСН «Раздолье»