

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников земельных участков д/п «Раздолье»

Присутствовали 46 собственников 55 участков: 1, 2, 3, 4 и 6-8, 11, 14, 15, 20, 22, 23 и 29, 24, 28, 32, 34, 35, 37, 39, 40, 43, 45-46, 48, 51, 53, 55, 58, 60, 61, 62-63, 65, 66, 68, 69, 71, 73-74, 80-81, 82, 87, 88, 93, 97, 99-100, 101, 131, 144, 169, 243, среди них по доверенности участки 28, 55, 60, 61.

Председатель собрания: Скиба Д.В.

Секретарь собрания: Мелентьева К.Л.

Повестка дня:

- 1) Обсуждение готовности собственников к вступлению в члены ТСН «Раздолье».
- 2) Утверждение годовой сметы ТСН «Раздолье».
- 3) Обсуждение подписания дополнительных соглашений о расторжении договоров с ДПК «Раздолье».

Голосованием избраны единогласно:

Председатель общего собрания - Скиба Д. В.

Секретарь - Мелентьева К. Л.

- 1) По вопросу обсуждения готовности собственников к вступлению в члены ТСН «Раздолье»:
 - 1.1. Поднят вопрос о недостаточном обсуждении редакции Устава ТСН «Раздолье» до его регистрации (со слов Анатолия уч. 2): «текст Устава принят Правлением без учета мнений собственников. В частности, необходимо уточнить принцип голосования членов ТСН – по площади или по собственникам».
Провели голосование:
Итоги голосования за принцип «по площади» (количество голосов пропорционально площади земли в собственности):
 - «за» - собственники уч. 1, 2, 3, 4 и 6-8, 71, 83, 99-100
 - «против» – 37 собственников
 - «воздержались» – собственники уч.97, 169Решено: Дополнительно каждый желающий может предложить свою редакцию той или иной статьи Устава, совместно с Правлением обсудить данные статьи. При необходимости эти изменения будут внесены в Устав.
 - 1.2. Предложение Правления о том, что вступление в члены ТСН происходит по заявлению собственника (носит временный характер). Подняты вопросы: а) о правах и обязанностях членов и не членов ТСН, б) разнице между 1 и 2 очередями.
Решено: Редакции Договоров для 1 и 2 очередей, с правами и обязанностями и расчетом взносов, будут представлены позже.
 - 1.3. Проведено голосование о готовности собственников к вступлению в члены ТСН «Раздолье»:
 - «за» - 43 собственника;
 - «против» – собственники уч.80-81, 144 ;
 - «воздержались» – собственники уч.23 и 29 (до ознакомления с Договором).

2) По вопросу утверждения годовой сметы ТСН «Раздолье»:

2.1 Членские взносы

Поступили следующие комментарии по предложенным статьям:

- Председатель отказался от получения заработной платы (если возможно по закону);
- оплата труда Бухгалтера должна быть выше;
- обязанности Менеджера должны быть скорректированы;
- Охрана - «против» уч.169;
- Общее электричество и прочие статьи должны быть скорректированы для 2 очереди;
- Вывоз мусора – «против» уч.23 и 29;
- Уборка снега - «против» уч.169;
- предложено внести статью Услуги юриста на 30 тыс.руб. в год.

2.2 Целевые взносы

Поступили следующие комментарии по предложенным статьям:

- перенос Входной группы требует доработки;
- целесообразность возведения забора по периметру будет определена дополнительно;
- Поддержание озера – «против» уч. 80-81 (?);
- Ливневки – поднять до 50 тыс. руб. ;
- покос Борщевика – необходимо написать претензию собственнику Погорелову по исполнению им обязанностей по выкашиванию борщевика на принадлежащих ему участках;
- Зарыбление – исключить;
- Стабфонд – 8 тыс. руб. с собственника. Те, кто сдал, больше ничего в СФ не сдают. Те, кто не сдал или сдал частично – сдать полностью.
- содержание Собак – 10 тыс. руб.

2.3 Пополнение общей кассы

Решено:

- штрафы за Субботники – вычеркнуть
- штрафы за Нарушение общественного порядка – вычеркнуть
- необходим Информационный щит с перечнем Правил проживания в поселке.

2.4 Проведено голосование по Смете ТСН «Раздолье» :

- «за» единогласно.

Решено: Представить расчеты членских взносов: а) для 1 очереди, б) для 2 очереди, в) для «инвесторских» участков.

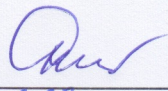
2.5 Утвердить, что размеры членских взносов одинаковы как для членов ТСН, так и для собственников земельных участков, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе.

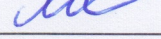
- 3) По вопросу обсуждения подписания дополнительных соглашений о расторжении договоров с ДПК «Раздолье» выступил Председатель правления ТСН «Раздолье» с информацией о проведенной встрече с ООО «Галактика- Девелопмент» от 14.06.2018, в результате которой обсуждены вопросы передачи активов (имущество/оборудование) ДПК «Раздолье» на ТСН «Раздолье» через подписание дополнительных соглашений на расторжение индивидуальных договоров на предоставление в пользование инфраструктуры поселка между собственниками земельных участков и ДПК «Раздолье» со следующими условиями компенсаций:
- 2.000.000 руб. – общая сумма компенсации по не построенной инфраструктуре 2 очереди
 - 890.000 руб. – общая сумма компенсации по не достроенному забору 1 очереди

Решено: Собственникам земельных участков д/п «Раздолье» рекомендовано подписать доп. соглашения о расторжении договоров по инфраструктуре с ДПК «Раздолье» до 24.06.2018 для выполнения условий по передаче активов и компенсаций .

4) По прочим вопросам:

- необходимо возместить в стабфонд деньги за брелки на шлагбаум
- необходимо отразить уч.87 на карте поселка на сайте ТСН «Раздолье»
- необходимо определить объем выкоса Борщевика на 2 очереди

Председатель  / Скиба Д.В.

Секретарь  / Мелентьева К.Л.

16.06.2018г.