

Протокол № 3 от 01.06.2019 года

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Раздолье»

Московская область, Клинский район

д. Юрьевка

01.06.2019

Форма проведения: очная.

Присутствовало собственников участков: очно – 36, по доверенности – 6, итого 42.

Кворум имеется.

Список участников приведен в Приложении №1.

Место проведения: Российская Федерация, Московская область, Клинский район, примерно в 100м на юго-запад от д. Юрьевка

Время проведения: с 12-00 до 14-00

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Поступили предложения: Председатель собрания – Журавлев Андрей Леонардович, секретарь – Воронина Марианна Валерьевна.

Прошу проголосовать за избрание председателя и секретаря.

Результаты голосования:	
За:	42
Против:	0
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Единогласно

Решили: избрать Журавлева Андрея Леонардовича – председателем собрания, Воронину Марианну Валерьевну – секретарем собрания.

Повестка дня:

1. Перепись присутствующих, сбор доверенностей и внесение изменений в личные данные (телефон, почта, домашний адрес);
2. Доклад Председателя о выполненной работе за прошлый год, в котором отражаются ситуация:

- с Мосэнергосбыт,
 - с ДПК в плане передачи имущества,
 - с дорогами (отказ банка продавать их за символическую стоимость и выставление на торги),
 - с судебными тяжбами с расходом на адвоката с В. Ждановым и Д. Лиходедом;
 - со злостными неплательщиками;
 - по недосбору денег (около 22%);
 - с новым подрядчиком по вывозу мусора;
 - почему не получилось благоустроить озеро (нет средств);
3. Обсуждение вопроса, почему вторая очередь не платила первое полугодие (с 06 по 12 2018). Общая сумма взносов за 2019 = 26996р.
 4. Доклад ревизионной комиссии;
 5. Вручение членских книжек;
 6. Обсуждение сметы, объяснение, почему некоторые статьи сильно выросли по расходам (зарплата, зарплатные налоги, свет общий ДПК, мусор), дополнительные статьи, такие как видеонаблюдение и т.д.;
 7. Оплата взносов не членами ТСН;
 8. Обсуждение необходимости производства работ по текущему ремонту, эксплуатации и техническому обслуживанию:
 - уборка снега зимой;
 - ремонт подсобных помещений;
 - ремонт детской площадки;
 - ремонт инвентаря;
 - резерв на случай непредвиденных ситуаций;
 - покупка расходных материалов, по которым финансовые закрывающие документы продавцом не предоставляются;
 - почтовые услуги;
 - замена ламп уличного освещения;
 - ремонт подъездных дорог (пример - недавний совместный ремонт плиты с «Английскими дачами»);
 - ремонт электрики в помещениях офиса и охраны;
 - любой аварийный ремонт.
 9. Обсуждение вопроса, как быть с В. Ждановым и Д. Лиходедом и теми участками, по которым нет контактов;
 10. Выбор нового правления, председателя;

11. Выбор новой ревизионной комиссии;
12. Выбор добровольцев в помощь правлению по контролю за вывозом мусора, по сбору данных со счетчиков и АСКУЭ для передачи в мосэнерсбыт и ЕИРЦ;

Решили:

1. «Перепись, сбор доверенностей»

Актуализировали контактные данные собственников, получили 6 доверенностей.

2. «Доклад Председателя о выполненной работе за прошлый год»

Приняли к сведению.

3. «Обсуждение вопроса, почему вторая очередь не платила первое полугодие»

Обсуждали необходимость собственников «2й» очереди оплатить взносы за 2018 год.

Результаты голосования:	
За:	36
Против:	6
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Большинством голосов

Решили поручить правлению продолжить работу по обеспечению оплаты взносов.

4. «Доклад ревизионной комиссии»

Приняли к сведению доклад Фадеева Олега Владимировича, с учетом особого мнения Шведчиковой Ольги Анатольевны. В финансовых операциях ТСН нарушений не обнаружено.

5. «Вручение членских книжек»

Членские книжки вручены под роспись в журнале выдачи членских книжек.

6. «Обсуждение сметы»

Решили не вносить изменения в смету, оставить размеры членских и целевых взносов на уровне прошлого 2018-2019 сезона. Вернуться к обсуждению сметы позже и при необходимости внесения изменений созвать внеочередное общее собрание.

Зафиксировать размер взносов:

	Членский взнос, за сотку в год, в рублях	Целевой взнос, за сотку в год, в рублях
Участки 1й очереди	1 598.67	425.49
Участки 2й очереди	354.60	163.88
«Инвестиционные участки»	1 031.75	425.49

Результаты голосования:	
За:	42
Против:	0
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Единогласно

Решили: Утвердить смету и установить размер взносов в соответствии с таблицей.

7. «Оплата взносов не членами ТСН»

Обсуждали: Утвердить, что размеры членских и целевых взносов одинаковы как для членов ТСН, так и собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе.

Результаты голосования:	
За:	42
Против:	0
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Единогласно

Решили: Утвердить, что размеры членских и целевых взносов одинаковы как для членов ТСН, так и собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе.

8. «Обсуждение необходимости производства работ по текущему ремонту, эксплуатации и техническому обслуживанию»

Слушали: Коршунова Яна Юрьевича, Журавлева Андрея Леонардовича.

Приняли к сведению.

9. «Обсуждение вопроса, как быть с В. Ждановым и Д. Лиходедом»

Обсуждали необходимость привлечения юриста и/или адвоката для решения вопросов судебных тяжб.

Результаты голосования:	
За:	34
Против:	6
Воздержавшихся:	2
Решение принято:	Большинством голосов

Решили: при необходимости привлекать юриста и/или адвоката для решения вопросов юридического характера с В. Ждановым и Д. Лиходедом, с оплатой из средств ТСН.

10. «Выбор нового правления, председателя»

Обсуждали: кандидатуру председателя ТСН Коршунова Яна Юрьевича:

Результаты голосования:	
За:	41
Против:	1
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Большинством голосов

Обсуждали: состав Правления ТСН: Атякшев Сергей Александрович; Васильев Вячеслав Вячеславович, Воронин Сергей Николаевич, Журавлев Андрей Леонардович, Коршунов Ян Юрьевич, Скиба Дмитрий Вячеславович, Шведчикова Ольга Анатольевна.

Результаты голосования:	
За:	42
Против:	0
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Единогласно

Решили: избрать председателем ТСН Коршунова Яна Юрьевича сроком на один год;

Избрать членов Правления ТСН: Атякшев Сергей Александрович; Васильев Вячеслав Вячеславович, Журавлев Андрей Леонардович, Воронин Сергей Николаевич, Скиба Дмитрий Вячеславович, Шведчикова Ольга Анатольевна.

11. «Выбор ревизионной комиссии»

Обсуждали: назначить председателем ревизионной комиссии Сергееву Татьяну Львовну, членов ревизионной комиссии Красносельского Игоря Борисовича, Иванова Германа Анатольевича.

Результаты голосования:	
За:	42
Против:	0
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Единогласно

Решили: назначить председателем ревизионной комиссии Сергееву Татьяну Львовну, членов ревизионной комиссии Красносельского Игоря Борисовича, Иванова Германа Анатольевича

12. «Выбор добровольцев в помощь правлению»

Вызвались Красильников Алексей Юрьевич, Скабук Ростислав Степанович – в части снятия показаний приборов учета электроэнергии.

Решили: принять предложение.

Приложение: Перечень собственников участков в границах ТСН «Раздолье», присутствовавших на собрании лично или по доверенности.

Председатель ТСН Раздолье



Коршунов Ян Юрьевич