

Протокол № 4 от 05.10.2019 года

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Раздолье»

Московская область, Клинский район

д. Юрьевка

05.10.2019

Форма проведения: очная.

Всего собственников участков – 71.

Присутствовало собственников участков: очно – 27, по доверенности – 15, итого 42.

Кворум имеется.

Список участников приведен в Приложении №1.

Место проведения: Российская Федерация, Московская область, Клинский район,
примерно в 100м на юго-запад от д. Юрьевка

Время проведения: с 14-00 до 15-30

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Поступили предложения: Председатель собрания – Журавлев Андрей Леонардович,
секретарь, с правом подсчета голосов – Коршунов Ян Юрьевич.

Прошу проголосовать за избрание председателя и секретаря, с правом подсчета голосов.

Результаты голосования:

За:	42
Против:	0
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Единогласно

Решили: избрать Журавлева Андрея Леонардовича – председателем собрания, Коршунова Яна Юрьевича – секретарем собрания с правом подсчета голосов.

Повестка дня:

1. Выбор нового председателя;
2. Утверждение заработной платы председателя;

3. Финансовое состояние, изменение и утверждение сметы;
4. Провести сверку планов и фактического исполнения сметы и платежей;

Решили:

1. «Выбор нового председателя»

Обсуждали необходимость выбора нового Председателя Правления. Поступило предложение выбрать Председателем Правления – Скабука Ростислава Степановича с его согласия.

Результаты голосования:	
За:	36
Против:	2
Воздержавшихся:	4
Решение принято:	Большинством голосов

Решили выбрать Председателем Правления ТСН «Раздолье» Скабука Ростислава Степановича. Поручить Р.С. Скабуку зарегистрировать изменения в ТСН «Раздолье» с правом подачи документов ФНС России.

2. «Утверждение заработной платы председателя»

Слушали предложение Председателя собрания о назначении оклада Председателю Правления ТСН в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, после налогообложения (на руки).

Результаты голосования:	
За:	42
Против:	0
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Единогласно

Решили назначить оклад Председателю Правления ТСН в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, после налогообложения (на руки).

3. «Финансовое состояние, изменение и утверждение сметы»

Слушали Скриба Дмитрия Вячеславовича с докладом об исполнении сметы, сбора взносов, дефиците бюджета, необходимости корректировки сметы из-за изменившейся инфраструктуры, количества работников, стоимости услуг, неопределенностей и т.п.

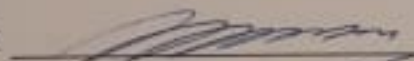
Предложение принять новую редакцию сметы, зафиксировать с октября 2019 новые тарифы членских и целевых взносов в размере:

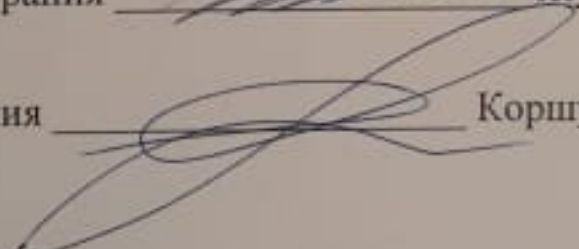
	Членский взнос, за сотку в год, в рублях	Целевой взнос, за сотку в год, в рублях
Участки 1й очереди	2 146.98	368.74
Участки 2й очереди	953.11	368.74
«Инвестиционные участки»	1300.21	368.74

Результаты голосования:

За:	42
Против:	0
Воздержавшихся:	0
Решение принято:	Единогласно

Решили внести изменения в смету и зафиксировать размер взносов в соответствии с таблицей.

Председатель собрания  Журавлев Андрей Леонардович

Секретарь собрания  Коршунов Ян Юрьевич

Прощито на
трех листах

