

Протокол № 5 от 04.07.2020 года

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Раздолье»

Московская область, Клинский район

д. Юрьевка

04.07.2020

Форма проведения: очная.

Присутствовало собственников участков: очно – 38, по доверенности – 6, итого 44.

Кворум имеется.

Список участников приведен в Приложении №1.

Место проведения: Российская Федерация, Московская область, Клинский район,
примерно в 100м на юго-запад от д. Юрьевка

Время проведения: с 12-00 до 14-00

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Поступили предложения: Председатель собрания – Журавлев Андрей Леонардович,
секретарь – Коршунов Ян Юрьевич.

Прошу проголосовать за избрание председателя и секретаря Общего Собрания.

Результаты голосования:

За: Все

Против: 0

Воздержавшихся: 0

Решение принято: Единогласно

Решили: избрать Журавлева Андрея Леонардовича – председателем Собрания, Коршунова Яна Юрьевича – секретарем Собрания.

Повестка дня:

1. Отчет Правления о проделанной работе;
2. Отчет Ревизионной комиссии. Сверка планов и фактического исполнения сметы и платежей;
3. Финансовое состояние и утверждение сметы на 2020 – 2021 гг.;

4. Утверждение членских и целевых взносов на 2020 -2021 гг.;
5. Выбор Председателя и членов Правления;
6. Выбор Ревизионной Комиссии;
7. Обсуждение необходимости внесенных изменений в Устав:
 - 7.1. Решение о создании «Правил внутреннего распорядка» (Шум, выгул собак, утилизация отходов, разведение огня и т.д.:
 - 7.2. Решение о внесении в Устав понятия Договора на пользование инфраструктурой поселка для новых собственников (первичная покупка у ПАО «Промсвязьбанк») - тех, кто не платил ДПК. Определение стоимости.
 - 7.3. Решение о внесении в Устав точного пояснения срока оплаты членских и целевых взносов (до 10 числа месяца, следующего за отчетным), утверждение пени в размере 1/300 от ставки рефинансирования за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы;
 - 7.4. Решение о внесении в Устав понятия «собрание уполномоченных». Определение принципа выбора «Уполномоченных»: не менее 5 участков;
8. Установка ворот;
9. Установка видеонаблюдения;
10. Утверждение Правил внутреннего распорядка Товарищества.

Решили:

1. Выслушали отчет Правления о проделанной работе; Отчет принят.
2. Выслушали отчет Ревизионной Комиссии; Отчет принят с учетом особого мнения Шарниной Ольги Юрьевны: необходимо учесть в отчете аналитические статьи и готовить отчет не по календарному году, а за актуальный период и делать его ежеквартально.
3. Утвердить годовую смету ТСН «Раздолье» на 2020 - 2021 гг. равной смете 2019-2020г.;

Результаты голосования:

За: Все

Против: 0

Воздержавшихся: 0

Решение принято: Единогласно

4. Утвердить размер членских и целевых взносов на 2020 -2021 гг. в размере:

	Членский взнос, за сотку в год, в рублях	Целевой взнос, за сотку в год, в рублях
--	---	--

Участки 1й очереди	2 146.98	368.74
Участки 2й очереди	953.11	368.74
«Инвестиционные участки»	1300.21	368.74

Результаты голосования:

За: Все

Против: 0

Воздержавшихся: 0

Решение принято: Единогласно

5. Выбор председателя Правления: Скабук Ростислав Степанович.

Выбор членов Правления: Скабук Ростислав Степанович, Коршунов Ян Юрьевич, Скиба Дмитрий Вячеславович, Воронин Сергей Николаевич, Журавлев Андрей Леонардович, Атякшев Сергей Александрович, Васильев Вячеслав Вячеславович, Артюх Сергей Анатольевич;

Результаты голосования:

За: Все

Против: 0

Воздержавшихся: 0

Решение принято: Единогласно

6. Выбор Ревизионной Комиссии: Председатель – Шарнина Ольга Юрьевна, члены комиссии: Наумова Наталья Борисовна, Никитин Сергей Александрович;

Результаты голосования:

За: Все

Против: 0

Воздержавшихся: 0

Решение принято: Единогласно

7. Начать обсуждать внесение изменений в Устав, для чего Правление предложит редакцию на обсуждение. утверждение изменений будет по мере готовности на очередном или внеочередном собрании:

- определение точной даты оплаты взносов, пени за несвоевременную оплату;
- правила внутреннего распорядка;
- понятие инфраструктурного договора (согласованная стоимость 180 000р);

- Понятие уполномоченных. Формулировку позже отдельно вынести на согласование;

Результаты голосования:

За: Все

Против: 0

Воздержавшихся: 0

Решение принято: Единогласно

8. Подтвердить необходимость установки ворот в связи с ограничением прохода посторонних лиц:

Результаты голосования:

За: Все

Против: 0

Воздержавшихся: 0

Решение принято: Единогласно

9. Подтвердить необходимость установки видеонаблюдения – Не обсуждалось:

10. Утверждение Правил внутреннего распорядка Товарищества, Приложение к Протоколу:

Результаты голосования:

За: Все

Против: 0

Воздержавшихся: 0

Решение принято: Единогласно

Председатель собрания

Журавлев Андрей Леонардович

Секретарь собрания

Коршунов Ян Юрьевич