

Протокол Общего Собрания

ТСН «Раздолье» №6

Московская область, Клинский район

д. Юрьевка

02.05.2022

Форма проведения: очная.

Присутствовало собственников участков: очно – 41, по доверенности – 10, итого 51.

Кворум имеется ___Да_

Список участников приведен в Приложении №1.

Место проведения: Российская Федерация, Московская область, Клинский район, примерно в 100м на юго-запад от д. Юрьевка

Время проведения: с 12-00 до 16-00

Для ведения Общего Собрания необходимо избрать Председателя и Секретаря собрания.

Поступили предложения: Председатель Собрания – Журавлев Андрей Леонардович, Секретарь Собрания, с правом подсчета голосов – Коршунова Ольга Васильевна.

Результаты голосования:

За: Единогласно

Против:

Воздержавшихся:

Решение принято:

Решили: избрать Журавлева Андрея Леонардовича – Председателем Собрания, Коршунову Ольгу Васильевну – Секретарем Собрания.

Повестка дня:

- 1 Отчет Правления;
- 2 Отчет ревизионной комиссии;
- 3 Принятие в ТСН «Раздолье» новых членов;
- 4 Выборы Председателя ТСН;
- 5 Выборы Правления;
- 6 Выборы Ревизионной комиссии;
- 7 Утверждение сметы и размера взносов;

- 8 Внесение изменений в Устав;
- 9 Решения по хозяйственным вопросам.

Решили:

1. Отчет Правления

Выслушали отчет Правления о проделанной работе; Отчет принят.

2. Отчет ревизионной комиссии

Выслушали отчет Ревизионной Комиссии; Отчет принят.

Поступили следующие предложения, которые тоже решили принять:

2.1. Необходимо делать учет долгов потребления электроэнергии собственниками не имеющими прямых договоров с Мосэнерго, он должен вестись бухгалтерией.

Выставляемые ему счета Сергей Атякшев уч. 66 должен будет передавать бухгалтеру.

2.2. В общий чат должен быть выложен отчет за прошлый период и далее Ревизионная Комиссия должна предоставлять отчет ежеквартально.

3. Принятие в ТСН новых членов

Поступили заявления о вступлении в члены ТСН и предоставлены документы о правах собственности на участки в границах ТСН «Раздолье» следующих собственников:

3.1. Баранова Тамара Викторовна 56 уч. (заявление принято, права собственности подтверждены).

3.2. Экзернова Екатерина Вадимовна №48 (заявление принято, права собственности подтверждены).

3.3. Ариончик Наталья Леонидовна №75 (заявление принято, права собственности подтверждены).

3.4. Бениш Светлана Валентиновна №59 (заявление принято, права собственности подтверждены).

3.5. Чернобривец Виктория Юрьевна №101 (заявление принято, права собственности подтверждены).

3.6. Грязнов Александр Владимирович №156 (заявление принято, права собственности подтверждены).

Решили внести данных собственников в реестр членов ТСН «Раздолье».

4. Выбор Председателя ТСН

Обсуждали необходимость выбора нового Председателя ТСН. Поступило предложение выбрать Председателя из следующих кандидатов, с их согласия и в их присутствии:

4.1. Скабук Ростислав Степанович;

4.2. Баранова Тамара Викторовна .

Результаты голосования за Скабук Р. С.:

За: 25

Результаты голосования за Баранову Т. В.:

За: 20

Решили выбрать Председателем ТСН «Раздолье» Скабука Ростислава Степановича.

Поручить Скабуку Р. С. зарегистрировать необходимые изменения в ТСН «Раздолье» с правом подачи документов в ФНС РФ.

5. Выбор Правления ТСН «Раздолье»

Поступило предложение вынести на голосование следующие кандидатуры: Баранова Тамара Викторовна, Васильев Вячеслав Вячеславович, Воронин Сергей Николаевич, Атякшев Сергей Александрович; Журавлев Андрей Леонардович, Скиба Дмитрий Вячеславович, Скабук Ростислав Степанович, Мелентьева Кристина Лукинична.

Результаты голосования по Барановой Т. В. С ее согласия:

За: Единогласно

Против:

Результаты голосования по Васильеву В. В: самоотвод

За: Не голосовали
Против: Не голосовали

Результаты голосования по Воронину С.Н: самоотвод

За: Не голосовали
Против: Не голосовали

Результаты голосования по Атякшеву С. А. с его согласия:

За: Не голосовали
Против: 1

Результаты голосования по Журавлеву А. Л. с его согласия:

За: Не голосовали
Против: 1

Результаты голосования по Скибе Д. В. с его согласия:

За: Единогласно
Против:

Результаты голосования по Скабуку Р. С. с его согласия:

За: Единогласно
Против:

Результаты голосования по Мелентьевой К. Л. с ее согласия:

За: Не голосовали
Против: 10

Примечание: Журавлев А. Л. после результатов голосования по Мелентьевой К. Л. объявил о самоотводе.

Решили избрать следующих членов Правления ТСН: Баранова Тамара Викторовна, Атякшев Сергей Александрович, Скиба Дмитрий Вячеславович, Скабук Ростислав Степанович, Мелентьева Кристина Лукинична.

6. Выбор Ревизионной Комиссии:

Результаты голосования за то, чтобы оставить прежний состав:

За: Единогласно

Против:

Воздержавшихся:

Решение принято:

Решили оставить Ревизионную Комиссию в прежнем составе: Председатель – Шарнина Ольга Юрьевна, члены Комиссии: Наумова Наталья Борисовна, Никитин Сергей Александрович;

7. Утверждение сметы и размера членских и целевых взносов

Выслушали доклад Скибы Дмитрия Вячеславовича по предлагаемым статьям расходов Товарищества на период 2022-2023г., провели голосования по требующим изменения пунктам и добавили комментарии:

7.1. Членские взносы:

7.1.1. Менеджер поселка, зарплата в среднем по году 25 000 руб. в месяц:

Результаты голосования:

За: 43

Против: 8

Воздержавшихся:

7.1.2. Расходы на бухгалтерское сопровождение необходимо увеличить до 10 000 в месяц:

Результаты голосования:

За: Единогласно

Против:

Воздержавшихся:

7.1.3. Расходы на юриста необходимо увеличить. Голосовали за 120 000 и за 90 000 в год. Большинство голосов решили увеличить до 90 000 руб. в год (здесь и далее под большинством голосом, для упрощения и ускорения процедуры голосования, подразумевается явный перевес — более 2/3 голосов).

Большинством голосов решили внести в смету общую сумму, но с поправкой на необходимость разделения затрат на уборку снега и корректировки целевых взносов 1 и 2 очереди с учетом особенностей и площадей уборки на этих территориях (ответственные Скиба Д. В., Мелентьева К. Л.);

7.2.7. Ремонт дорог (подсыпка крошкой, виброплита, гудрон) — 100 000 руб. в год:

Большинством голосов решили внести в смету и учесть только во взносах 1 очереди;

7.2.8. Контроль качества воды. Чистка дна в местах купания, пляж (убрать лягушатник) - 50 000 руб. в год:

Большинством голосов решили внести в смету;

7.2.9. Дамба (профилактика, ремонт) — 50 000 руб. в год:

Большинством голосов решили внести в смету;

7.2.10. Пожарная безопасность (огнетушители. Стенд, рынды) — 10 000 руб. в год:

Большинством голосов решили внести в смету;

7.2.11. Водоотведение/Ливневки — 50 000 руб. в год:

Большинством голосов решили внести в смету;

7.2.12. Борьба с борщевиком — 50 000 руб.:

Большинством голосов решили внести в смету и учесть только во взносах 1 очереди;

7.2.12. Проведение мероприятий поселка (ОСС, праздники и прочие) — 10 000 руб.

Большинством голосов решили внести в смету;

7.3. Предложение принять новую редакцию сметы и зафиксировать с июня 2022 года новые тарифы членских и целевых взносов для членов ТСН «Раздолье» и для собственников участков не являющихся членами ТСН в размере:

	Членский взнос, руб. за сотку в год	Целевой взнос, руб. за сотку в год
Участки 1-ой очереди	1 831,52	499,77
Участки 2-ой очереди	1 709,17	808,43

«Инвестиционные участки»	1 423,67	243,80
--------------------------	----------	--------

Результаты голосования:
За: Единогласно
Против:
Воздержавшихся:

Решили внести изменения в смету и зафиксировать размер взносов в соответствии с таблицей.

8. Внесение изменений в Устав

Внести изменения в Устав в п.п. 1.1 и 1.2 в части исключения упоминания устаревшего ФЗ №66 на действующий ФЗ №217 от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», и далее по тексту Устава соответственно отсылки, взаимосвязи и противоречия с данным устаревшим законом:

Результаты голосования:
За: Единогласно
Против:
Воздержавшихся:

Решили незамедлительно внести необходимые изменения в Устав ТСН.

9. Решения по хозяйственным вопросам

9.1. От собственников участков №29; 30, 37 поступила жалоба на организованную по решению руководства ДПК «Раздолье» временную ливневку поселка, проходящую транзитом по их участкам, приносящая им неудобства и ограничивающая пользование их имуществом. Поступила просьба рассмотреть возможность решения сложившейся ситуации силами и за счет ТСН.

Решили рассмотреть возможность решения данной ситуации на месте с привлечением специалистов. Если подтвердится обязанность ТСН и есть техническая возможность устранить данную проблему, а стоимость этих работ не будет подразумевать отдельной статьи расходов в смете поселка и, соответственно, голосования за ее принятие на Общем Собрании (если будет выявлено, что это часть общей системы водоотведения поселка, то это сделает эту проблему общей проблемой всего поселка), то ТСН оперативно устранит данную проблему своими силами и за свой счет. В противном случае собственники этих

участков должны будут решить эту проблему собственными силами и за свой счет, либо предложить вынести на голосование данную статью расходов на следующем Собрании.

9.2. Поступила жалоба от ряда собственников поселка на то, что неправильная организация водоотведения участков №7,8 привела к сильному размытию песка на пляже, что требует ремонта и восстановления целостности пляжа.

Решили рассмотреть данную жалобу на месте с присутствием специалистов. В случае явного нарушения со стороны собственника участков №7,8 обязать его исправить нарушение водоотведения и восстановить пляж за свой счет.

Председатель собрания  Журавлев Андрей Леонардович

Секретарь собрания  Коршунова Ольга Васильевна