

ПРОТОКОЛ № 7
Общего собрания ТСН «Раздолье» (далее – ТСН)

Московская область, Клинский район,
д. Юрьевка

"30" апреля 2023 года

Форма проведения: очная

Присутствовали участники (члены ТСН собственники участков):

очно – 30 (участки: 1, 2, 3, 14, 20, 22, 23, 24, 35, 37, 39, 40, 43, 45, 48, 50, 52, 56, 59, 62, 65, 66, 70, 76, 82, 87, 93, 99, 101, 222);

по доверенности – 9 (участки: 19, 28, 32, 51, 53, 64, 67, 73, 97);

итого - 39.

Список участников приведен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Всего членов ТСН – 58.

Кворум для принятия решений имеется.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Московская обл., Клинский район, примерно в 100м на юго-запад от д. Юрьевка

Время проведения собрания: 12:00-14:00

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя Собрания и Секретаря Собрания;
2. Прием в ТСН «Раздолье» новых членов;
3. Отчет Правления;
4. Отчет Ревизионной комиссии;
5. Выборы Председателя ТСН;
6. Утверждение новой редакции Устава;
7. Утверждение сметы и размера взносов;
8. Передача электросетей на баланс муниципалитета;
9. Решения по хозяйственным вопросам.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу Повестки дня поступили предложения по следующим кандидатурам:
Председатель Собрания - Мелентьева Кристина Лукинична;
Секретарь Собрания, с правом подсчета голосов – Магдий Ольга Александровна.

Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

РЕШИЛИ:

Избрать Мелентьеву Крестину Лукиничну - Председателем Собрания, Магдий Ольгу Александровну – Секретарем Собрания.

2. Прием в ТСН «Раздолье» новых членов

Поступило заявление о вступлении в члены ТСН и представлены документы о правах собственности на участки в границах ТСН «Раздолье» следующего собственника:

Закускина Нина Николаевна 222 уч. (заявление принято, права собственности подтверждены).

Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

РЕШИЛИ:

Внести данные нового собственника в реестр членов ТСН «Раздолье».

3. Отчет Правления

Выслушали Отчет Правления о проделанной работе. Отчет принят.

4. Отчет Ревизионной комиссии

Выслушали Отчет ревизионной комиссии. Отчет принят.

5. Выборы Председателя ТСН

Обсуждали необходимость выбора нового Председателя ТСН. Поступило предложение выбрать Председателем ТСН Мелентьеву Кристину Лукиничну с ее согласия.

Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

РЕШИЛИ:

Выбрать с 25.05.2023г. Председателем ТСН «Раздолье» Мелентьеву Кристину Лукиничну. Поручить Мелентьевой К.Л. зарегистрировать необходимые изменения в документах ТСН «Раздолье» с правом передачи документов в ФНС РФ.

6. Утверждение новой редакции Устава

Слушали перечень изменений новой редакции Устава в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...», в том числе о возможности проведения заочного голосования и проведения Собраний в он-лайн. Вынесено на голосование утверждение новой редакции Устава.

Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

РЕШИЛИ:

Утвердить новую редакцию Устава.

7. Утверждение сметы и размера взносов

Выслушали доклад Мелентьевой Кристины Лукиничны по предлагаемым статьям и суммам расходов ТСН на 2023-2024 годы, провели голосование по требующим изменений статьям и добавили комментарии:

7.1. Увеличение заработной платы охранников до 25,000 руб. в месяц:

Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

7.2. Приобретение новой детской площадки стоимость до 250,000 руб. взамен аварийной:

Результаты голосования:

За:	15
Против:	24
Воздержался:	-

РЕШИЛИ:

Демонтировать аварийную часть детской площадки. Приобретение детской площадки за счет средств п.7.3 настоящего Протокола оставить на усмотрение Правления.

7.3. Использовать средства, имеющиеся на расчетном счете ТСН на цели ТСН, а именно, 2/3 имеющейся суммы на расчетном счете, что составляет порядка 600,000 руб. использовать на ремонт дорог, облагораживание ТСН (ремонт пирсов и домиков на озере, ремонт слива и ливневки на озере.

демонтаж сетки лягушатника, планировка территории детской площадки, включая засыпку ливневки с приобретением закрытой трубы, озеленение детской площадки, ремонт имеющихся конструкций на детской площадке (лавочки, беседка, песочница), электрификация вагона рабочих, приобретение инвентаря противопожарной безопасности и для безопасности на воде, Правлению принять решение о приобретении детской площадки стоимостью существенно ниже предложенного в п.7.2 настоящего Протокола, обслуживание озера (чистка дна, укрепление дамбы/береговой линии в случае отсутствия ремонта со стороны муниципальных властей), и др. мероприятия по поддержанию ТСН в рамках указанной суммы).

Распределение расходов на цели I и II «очереди» ТСН, ориентировочно рассчитать исходя из взносов, начисленных жителям каждой из «очереди» за предшествующие 3 (три) календарных года.

Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

7.4. Принять новую смету и зафиксировать с 01.05.2023г. новые тарифы членских и целевых взносов для членов ТСН «Раздолье» и для собственников участков, не являющихся членами ТСН «Раздолье» в размере:

	Членский взнос, руб. за сотку в год	Целевой взнос, руб. за сотку в год
Участки I очереди	1.868.13	544.91
Участки II очереди	1.606.27	893.25
«Инвестиционные» участки	1.368.74	177.39

Результаты голосования:

За:	единогласно
Против:	-
Воздержался:	-
Решение принято.	

8. Передача электросетей на баланс муниципалитета (МОЭСК)

В целях оптимизации расходов поселка, во избежание высоких затрат на содержание трансформатора, предложено передать электросети на баланс муниципалитета (МОЭСК).

Результаты голосования:

За:	37
Против:	2
Воздержался:	-
Решение принято.	

РЕШИЛИ:

Передать электросети на баланс МОЭСК. Председателю ТСН определить исполнителя по данной задаче.

9. Решения по хозяйственным вопросам

9.1. Поступило сообщение от Сергеевой Татьяны Львовны (уч.37) о том, что необходимо решить проблему провисания проводов на улице.

Решили рассмотреть данный вопрос на месте в присутствии специалистов.

Подсчет голосов осуществлялся Секретарем собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимались путем проведения открытого голосования.

Подпись участников:

Председатель Собрания



Мелентьева Кристина Лукинична

Секретарь Собрания



Магдий Ольга Александровна

