

Приходно-расходная смета ТСН "Раздолье" 2024-2025 (май 2024-апрель 2025)

(может подлежать пересмотру***)

Утверждена внеочередным очным общим собранием ТСН "Раздолье"

Протокол № 8 от 29.06.2024

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	Источник финансирования	
			1-я очередь	2-я очередь
ДОХОДЫ (планируемые поступления согласно ФЭО)				
1	Членские взносы	2 974 176	2 081 410	357 266
	Целевые взносы		448 723	86 777
2	Задолженность по взносам	данные неизвестны		
3	Переходящий остаток на расчетном счете с 2023-2024	данные неизвестны		
Итого доходов:		2 974 176	2 530 133	444 043
РАСХОДЫ				
Членские взносы			1-я очередь	2-я очередь
1	Оклад Председателя ТСН, включая НДФЛ 13%	310 500	260 184	50 316
2	Налоги ФОТ	93 771	78 575	15 196
3	Исполнитель с функциями управляющего ТСН	1 145 000	959 454	185 546
4	Бухгалтерское обслуживание (аутсорс)	180 000	150 831	29 169
5	Обслуживание р/с (банк), ЭЦП	23 000	19 273	3 727
6	Нотариальные услуги/регистрационные услуги	72 500	60 751	11 749
7	Досудебная работа с должниками	12 000	10 055	1 945
8	Адвокат. Суды с должниками.	15 000	12 569	2 431
9	Хоз. нужды, инвентарь	60 000	50 277	9 723
10	Общее эл-во, в т.ч.:	184 000	175 898	8 102
10.1.	эл-во уличное (1-я очередь)	36 000	36 000	0
10.2.	эл-во адм зданий	50 000	41 898	8 102
10.3.	Потери на внутренних электрических сетях (1-я очередь)	98 000	98 000	0
11	Резерв. Под перерасчет эл-ва на конец мес (1-я очередь)	50 000	50 000	0
12	Резерв. Обслуживание трансформатора (1-я очередь)	50 000	50 000	0
13	Вывоз мусора	182 000	152 507	29 493
14	Услуги ассенизатора, химия	13 000	10 893	2 107
15	Офисные расходы	10 000	8 380	1 620
16	Сотовая связь	12 000	10 055	1 945
17	Непредвиденные расходы	25 905	21 707	4 198
Итого расходов (членских взносов):		2 438 676	2 081 410	357 266
Целевые взносы			1-я очередь	2-я очередь
18	Спасательный круг с держателем	7 000	5 866	1 134
19	Озеро (покос береговой линии)	30 000	25 139	4 861

20	Ремонт дорог	125 000	104 744	20 256
21	Песок (гололед)	13 500	11 312	2 188
22	Покос обочин (в т.ч. для 2-ой очереди - только общая дорога и далее вдоль уч.92-100)	30 000	25 139	4 861
23	Уборка снега (в т.ч. для 2-ой очереди - только общая дорога и далее вдоль уч.92-100)**	275 000	230 436	44 564
24	Резерв: уборка снега 1 мес (в т.ч. Для 2-ой очереди - только общая дорога от ворот и далее вдоль уч.92-100)**	55 000	46 087	8 913
Итого расходов (целевых взносов):		535 500	448 723	86 777
Всего:		2 974 176		

Настоящая смета и ФЭО готовились до передачи дел правлением новому правлению - в условиях отсутствия ряда необходимых данных, в том числе неизвестности остатка денежных средств на расчетном счете ТСН, состояния дебиторской и кредиторской задолженности, задолженности собственников по взносам, активностям ТСН, влияющим на последующие платежи, при отсутствии доступа к текущим договорам, а соответственно тарифам поставщиков услуг и стоимости их услуг, к перечню контрагентов, оказывающих услуги ТСН, общего числа собственников. При этом, статьи расходов сметы и расчет членских и целевых взносов направлены на поддержание жизнедеятельности ТСН, а следовательно, сохранения статуса ТСН как добросовестного налогоплательщика. Правлению проверить реестр собственников на корректность, при необходимости разыскать собственников и сформировать актуальный реестр собственников, чтоб расчет взносов осуществлялся от "Соток в поселке" в соответствии с уставом и учетом градации по типу участков, если такое применимо.

В расчете взносов была использована ранее применяемая в ТСН логика распределения суммы сметы по соткам и статьям затрат (были использованы расчетные данные в сотках из сметы с сайта ТСН 2022-2023).

*Настоящая смета предусматривает градацию взносов на два типа участков: 1-я очередь, 2-я очередь. Ранее применяемая градация на три типа участков: "1-я очередь", "2-я очередь", а также "инвестиционный" невыполнима к применению на момент подготовки настоящей сметы, т.к. перечень инвестиционных участков, параметры отнесения участков к этой категории, а также причины учета ряда участков в этой отдельной категории при расчете взносов в предыдущие годы не сообщены и не подтверждены документально уходящим Правлением.

Понятие "инвестиционный" отсутствует в Уставе ТСН. В то же время, градация "1-я и 2-я очередь" может быть обусловлена территориальными и объективно инфраструктурными отличиями. Новому правлению выявить участки без использования по назначению и оценить применимость статей сметы к указанным участкам с целью оценки необходимости последующего пересмотра сметы для выделения третьей категории участков и перерасчета взносов за период с 01.05.2024.

**Уборка снега 2-й очереди распределена на все участки 2-ой очереди (по аналогии с тем, как рассчитывалось в сметах за прошлые годы). Правлению провзаимодействовать с собственниками 2-й очереди на предмет оценки справедливости такого распределения.

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования, которое было рассмотрено собственниками на общем собрании садоводов ТСН "Раздолье" 29.06.2024, и согласно которому определен размер членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления ТСН без изменения утвержденного размера членских и целевых взносов. При наличии такого рода обстоятельств и существенного отклонения Правление доведет указанные решения до сведения собственников участков.

***Смета может подлежать корректировке с последующим перерасчетом взносов с 01.05.2024 посредством сбора нового собрания и в следующем порядке:
Постатейная часть взносов - по итогу изучения состояния дел ТСН (при существенном отклонении от расчетных данных).
Расчетная часть взносов с сотки в год - по итогу предоставления данных о собственниках при передаче дел вновь избранному Правлению (запрос направлен, данные пока не предоставлены) либо по итогу розыска всех собственников после вступления нового Председателя в должность, при получении доступа ко всем данным, по итогу взаимодействия с госорганами по актуализации Реестра собственников ТСН и выполнения других необходимых процедур и анализа.
На взносы, не оплаченные своевременно, могут начисляться пени согласно порядка, изложенного в Уставе ТСН "Раздолье" от 30.04.2023.

Установить взносы на годовой период 2024-2025 в следующем размере:

ВЗНОСЫ:	2024-2025 (руб., сотка/год)		
	членский	целевой	Итого:
1 очередь	2 063,54	342,44	2 405,98
2 очередь	1 836,50	606,56	2 443,06
Инвест	не применимо (п.4.7 Устава)*		

Председатель собрания ТСН:  Васильев В.В. /

Секретарь собрания ТСН:  Магдий О.А. /