

Приходно-расходная смета ТСН "Раздолье" 2024-2025 (01.05.2024-30.04.2025)

Утверждена внеочередным очным общим собранием ТСН "Раздолье"
Протокол №9 от 25.08.24

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	Источник финансирования	
			1-я очередь	2-я очередь
ДОХОДЫ (планируемые поступления согласно ФЭО)			1-я очередь	2-я очередь
1	Членские взносы (распределением с сотки) Целевые взносы (распределением с сотки)	5 048 801	1 795 354 603 858	1 925 447 724 142
2	Членские взносы (распределением к количеству участков к ст.14 сметы)	200 000	200 000	
3	Целевые взносы (распределением к количеству участков к ст.31 сметы)	30 000	0	30 000
4	Задолженность по взносам (в настоящей смете не определена, т.к. исправляются ошибки в учете за прошлые периоды)	NA	NA	NA
Итого доходов:		5 278 801	2 599 212	2 679 589
РАСХОДЫ				
Членские взносы			1-я очередь	2-я очередь
1	Оклад Председателя ТСН, включая НДФЛ 13%	310 500	118 067	192 433
2	Оклад охрана ТСН, включая НДФЛ 13%	690 000	262 371	427 629
3	Налоги ФОТ	302 151	114 892	187 259
4	Исполнитель с функциями управляющего ТСН	672 900	255 869	417 031
5	Бухгалтерское обслуживание (аутсорс)	180 000	68 445	111 555
6	Обслуживание р/с (банк), ЭЦП	44 500	16 921	27 579
7	Нотариальные услуги/регистрационные услуги	145 000	55 136	89 864
8	Услуги Почты России	12 000	4 563	7 437
9	Адвокат. Суды с должниками.	410 000	155 902	254 098
10	Хоз. нужды, инвентарь	60 000	22 815	37 185
11	Общее эл-во, в т.ч.:	414 000	383 012	30 988
11.1	эл-во уличное (1-я оч)	264 000	264 000	0
11.2	эл-во адм зданий	50 000	19 012	30 988
11.3	Потери в эл. сетях (1-я оч)	100 000	100 000	0
12	Резерв. Под перерасчет эл-ва на конец мес (1-я очередь)	50 000	50 000	0
13	Резерв. Обслуживание трансформатора (1-я очередь)	100 000	100 000	0
14	Вывоз мусора*	200 000	<i>см.расшировку ниже</i>	
15	Услуги ассенизатора, химия	19 500	7 415	12 085
16	Офисные расходы	12 000	4 563	7 437
17	Юридические услуги (реорганизация ТСН)	50 000	19 012	30 988
18	Юридические услуги (передача сетей 1 оч в Россети)	100 000	100 000	0
19	Аудит	80 000	30 420	49 580
20	Сотовая связь	12 000	4 563	7 437

21	Непредвиденные расходы	56 250	21 389	34 861
	Итого расходов (членских взносов):*	3 920 801	1 795 354	1 925 447
Целевые взносы			1-я очередь	2-я очередь
22	Спасательный круг с держателем	7 000	2 662	4 338
23	Компрессор (аэратор на озеро)	25 000	9 506	15 494
24	Видеонаблюдение (озеро)	75 000	28 519	46 481
25	Детская площадка	250 000	95 062	154 938
26	Ремонт и утепление домика охраны	100 000	38 025	61 975
27	Анализ воды в озере	25 000	9 506	15 494
28	Ремонт дорог	339 000	128 904	210 096
29	Песок (гололед)	27 000	10 267	16 733
30	Уборка снега 1-я очередь	270 000	270 000	0
31	Уборка снега 2-я очередь (общая дорога до уч 86(А) и далее по улицам к уч.99 и уч.156)**	210 000	0	180 000
32	Изыскательские работы по подготовке к планировке ливневок ТСН (получение КП)	30 000	11 407	18 593
	Итого расходов (целевых взносов):**	1 358 000	603 858	724 142
	Всего:	5 278 801		

в т.ч. расшифровка к статьям сметы:

14	Вывоз мусора* подлежит включению в квитанции 53 участков №№: 1, 2, 3, 4, 7, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 22, 23, 24, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 48, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73, 76, 82, 243, 87, 93, 99, 101, 144, 156	участков, шт	цена/мес
		53	314,47
31	Уборка снега 2-я очередь (чистка до участка)** подлежит включению в квитанции 4 участков №№: 87, 93, 99, 156	4	625,00

Установить взносы на годовой период 2024-2025 в следующем размере:

ВЗНОСЫ:	2024-2025 (руб., сотка/год)		
	членский	целевой	Итого:
1 очередь	1 640,93	551,92	2 192,84
2 очередь	1 079,74	406,08	1 485,82

Дополнительно из расчета за участок/мес:

мусор	подлежит включению в квитанции 53 участков (перечень выше) - часть членского взноса	314,47		
снег до уч	подлежит включению в квитанции 4 участков (перечень выше) - часть целевого взноса		625,00	

На взносы, не оплаченные своевременно, могут начисляться пени согласно порядка, изложенного в Уставе ТСН "Раздолье" от 30.04.2023.

Председатель собрания ТСН:  / Васильев В.В. /

Секретарь собрания ТСН:  / Магдий О.А. /