

**Приходно-расходная смета ТСН "Раздолье" 2024-2025 (01.05.2024-30.04.2025)**

Утверждена внеочередным очным общим собранием ТСН "Раздолье"  
Протокол №9 от 25.08.24

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	Источник финансирования	
			1-я очередь	2-я очередь
<b>ДОХОДЫ (планируемые поступления согласно ФЭО)</b>			<b>1-я очередь</b>	<b>2-я очередь</b>
1	Членские взносы (распределением с сотки) Целевые взносы (распределением с сотки)	5 048 801	1 795 354 603 858	1 925 447 724 142
2	Членские взносы (распределением к количеству участков к ст.14 сметы)	200 000	<b>200 000</b>	
3	Целевые взносы (распределением к количеству участков к ст.31 сметы)	30 000	0	<b>30 000</b>
4	Задолженность по взносам (в настоящей смете не определена, т.к. исправляются ошибки в учете за прошлые периоды)	NA	NA	NA
<b>Итого доходов:</b>		<b>5 278 801</b>	<b>2 599 212</b>	<b>2 679 589</b>
<b>РАСХОДЫ</b>				
<b>Членские взносы</b>			<b>1-я очередь</b>	<b>2-я очередь</b>
1	Оклад Председателя ТСН, включая НДФЛ 13%	310 500	118 067	192 433
2	Оклад охрана ТСН, включая НДФЛ 13%	690 000	262 371	427 629
3	Налоги ФОТ	302 151	114 892	187 259
4	Исполнитель с функциями управляющего ТСН	672 900	255 869	417 031
5	Бухгалтерское обслуживание (аутсорс)	180 000	68 445	111 555
6	Обслуживание р/с (банк), ЭЦП	44 500	16 921	27 579
7	Нотариальные услуги/регистрационные услуги	145 000	55 136	89 864
8	Услуги Почты России	12 000	4 563	7 437
9	Адвокат. Суды с должниками.	410 000	155 902	254 098
10	Хоз. нужды, инвентарь	60 000	22 815	37 185
11	Общее эл-во, в т.ч.:	414 000	383 012	30 988
11.1	эл-во уличное (1-я оч)	264 000	264 000	0
11.2	эл-во адм зданий	50 000	19 012	30 988
11.3	Потери в эл. сетях (1-я оч)	100 000	100 000	0
12	Резерв. Под перерасчет эл-ва на конец мес (1-я очередь)	50 000	50 000	0
13	Резерв. Обслуживание трансформатора (1-я очередь)	100 000	100 000	0
14	Вывоз мусора*	<b>200 000</b>	<i>см.расшировку ниже</i>	
15	Услуги ассенизатора, химия	19 500	7 415	12 085
16	Офисные расходы	12 000	4 563	7 437
17	Юридические услуги (реорганизация ТСН)	50 000	19 012	30 988
18	Юридические услуги (передача сетей 1 оч в Россети)	100 000	100 000	0
19	Аудит	80 000	30 420	49 580
20	Сотовая связь	12 000	4 563	7 437

21	Непредвиденные расходы	56 250	21 389	34 861
	<b>Итого расходов (членских взносов):*</b>	<b>3 920 801</b>	<b>1 795 354</b>	<b>1 925 447</b>
<b>Целевые взносы</b>			<b>1-я очередь</b>	<b>2-я очередь</b>
22	Спасательный круг с держателем	7 000	2 662	4 338
23	Компрессор (аэратор на озеро)	25 000	9 506	15 494
24	Видеонаблюдение (озеро)	75 000	28 519	46 481
25	Детская площадка	250 000	95 062	154 938
26	Ремонт и утепление домика охраны	100 000	38 025	61 975
27	Анализ воды в озере	25 000	9 506	15 494
28	Ремонт дорог	339 000	128 904	210 096
29	Песок (гололед)	27 000	10 267	16 733
30	Уборка снега 1-я очередь	270 000	270 000	0
31	Уборка снега 2-я очередь (общая дорога до уч 86(А) и далее по улицам к уч.99 и уч.156)**	210 000	0	<b>180 000</b>
32	Изыскательские работы по подготовке к планировке ливневок ТСН (получение КП)	30 000	11 407	18 593
	<b>Итого расходов (целевых взносов):**</b>	<b>1 358 000</b>	<b>603 858</b>	<b>724 142</b>
	<b>Всего:</b>	<b>5 278 801</b>		

в т.ч. расшифровка к статьям сметы:

14	<b>Вывоз мусора*</b> подлежит включению в квитанции 53 участков №№: 1, 2, 3, 4, 7, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 22, 23, 24, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 48, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73, 76, 82, 243, 87, 93, 99, 101, 144, 156	участков, шт	цена/мес
		53	314,47
31	<b>Уборка снега 2-я очередь (чистка до участка)**</b> подлежит включению в квитанции 4 участков №№: 87, 93, 99, 156	4	625,00


Установить взносы на годовой период 2024-2025 в следующем размере:

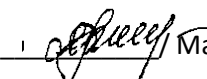
ВЗНОСЫ:	2024-2025 (руб., сотка/год)		
	членский	целевой	Итого:
1 очередь	1 640,93	551,92	2 192,84
2 очередь	1 079,74	406,08	1 485,82

Дополнительно из расчета за участок/мес:

мусор	подлежит включению в квитанции 53 участков (перечень выше) - часть членского взноса	314,47		
снег до уч	подлежит включению в квитанции 4 участков (перечень выше) - часть целевого взноса		625,00	

На взносы, не оплаченные своевременно, могут начисляться пени согласно порядка, изложенного в Уставе ТСН "Раздолье" от 30.04.2023.

Председатель собрания ТСН:  / Васильев В.В. /

Секретарь собрания ТСН:  / Магдий О.А. /