

**Изменение №1
в УСТАВ
Товарищества собственников недвижимости «Раздолье»
(далее – ТСН)**

1. П.4.7 Устава изложить в следующей редакции:

«4.7. Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов (платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) для отдельно взятого члена Товарищества (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе) определяет размер взносов (платы) пропорционально площади земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества по формуле:

$PВ = С/П*Т$,

Где «РВ» – размер взноса, «С» – общая сумма затрат, финансируемых за счет взноса согласно утвержденной приходно-расходной смете, «П» – суммарная площадь земельных участков на территории, для которой утверждена приходно-расходная смета, «Т» – суммарная площадь участков члена Товарищества (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе).

Величину показателя «П» предоставляет Правление Товарищества на основании реестра собственников земельных участков, выписок из ЕГРН или других достоверных источников, с помощью которых можно определить собственника земельного участка (юридическое или физическое лицо) и дату регистрации права, актуальных на момент расчета взносов (дату Общего собрания собственников).

Единицей измерения площади для расчета взносов принимается 1 (одна) сотка (сот). Округление до целого числа не производится.

Исключение (особый порядок расчета взноса): Общее собрание собственников может утвердить в смете иной порядок расчета взносов по отдельным статьям сметы, связанным с оплатой услуг ресурсосберегающих организаций и/или согласно решениям Конституционного суда РФ и/или при наличии объективно-инфраструктурных причин (п.4.14 настоящего Устава) – в указанных случаях может быть применен порядок расчета взноса исходя из количества участков, а именно, по формуле: **$PВ1 = С1/К1*Т1$** , где «РВ1» - размер взноса по отдельной статье сметы с особым порядком расчета взносов, «С1» – общая сумма затрат по соответствующей статье сметы, «К1» – количество земельных участков пользователей услугами на территории Товарищества, к которым применим особый порядок расчет взноса, «Т1» – количество участков члена Товарищества (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе), учтенных для расчета взноса в особом порядке.»

2. П. 4.8 Устава изложить в следующей редакции:

«4.8. Обязательство по оплате членских и целевых взносов (платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе), иных начисленных сумм собственникам земельных участков, возникает 10-го числа месяца, следующего за расчетным.»

3. П.4.9 Устава изложить в следующей редакции:

«4.9. исключен согласно Изменения №1 к Уставу.»

4. П.4.11 Устава изложить в следующей редакции:

«4.11. В случае переплаты, денежные средства подлежат учету в счет оплаты за будущие периоды.»

5. П.4.14 Устава изложить в следующей редакции:

«4.14. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости в пределах его земельного участка, отказ от пользования общим имуществом Товарищества не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание Товарищества (от оплаты взносов / платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе), если иное не следует из порядка расчета за услуги, установленного ресурсоснабжающей организацией и/или решения Конституционного суда РФ (например, к статье сметы «вывоз мусора») и/или решения собственников, принятого на Общем собрании собственников при наличии объективно-инфраструктурных причин.»

6. П.17.17 Устава изложить в следующей редакции:

«17.17. Собственники земельных участков в границах территории ТСН «Раздолье» обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 5 метров от границ его участка.»